

УТВЕРЖДАЮ:



Генеральный директор ООО «УК «Виктория-5»

С.Г. Горшков

2018г

Перечень

мероприятий для многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «УК «Виктория-5», как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов.

№пп	Наименование мероприятий	Цель мероприятий	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
1. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме						
Система отопления						
1	Промывка трубопроводов системы отопления	1.Рациональное использование тепловой энергии; 2. Экономия потребленной тепловой энергии в системе отопления.	Промывочная машина, реагенты	ООО «УК «Виктория-5»	Плата за содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт

2	Установка линейных баланси- ровочных вентилей и баланси- ровка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энер- гии; 2. Экономия по- требления тепло- вой энергии в си- стеме отопления	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо- выпускные краны	ООО «УК «Вик- тория-5»	Плата за содер- жание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт
3.	Ремонт изоляции трубопрово- дов системы отопления в под- вальных помещениях с приме- нением энергоэффективных мктериалов	1. Рациональное использование тепловой энер- гии; 2. Экономия по- требления тепло- вой энергии в си- стеме отопления	Современные теп- лоизоляционные материалы	ООО «УК «Вик- тория-5»	Плата за содер- жание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт
Система горячего водоснабжения						
1	Ремонт изоляции трубопрово- дов системы горячего водо- снабжения в подвальных по- мещениях с применением энергоэффективных материа- лов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия по- требления тепло- вой энергии в си- стеме ГВС	Современные теп- лоизоляционные материалы	ООО «УК «Вик- тория-5»	Плата за содер- жание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт
Система электроснабжения						
1	Замена ламп накаливания в МОП на энергоэффективные лампы	1. Экономия электроэнергии 2. Улучшение ка- чества освещения	Светодиодные све- тильники; Люминисцентные лампы	ООО «УК «Вик- тория-5»	Плата за содер- жание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт
Дверные и оконные конструкции						
1	Ремонт и утепление дверей входной группы подъездов	1. Экономия теп- ловой энергии	Ремонт замков, до- водчиков дверей.	ООО «УК «Вик- тория-5»	Плата за содер- жание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт

2	Ремонт и утепление дверей в МОП	1. Экономия тепловой энергии	Ремонт, утепление дверей, доводчиков	ООО «УК «Виктория-5»	Плата за содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт
2. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.						
Система электроснабжения						
1	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в МОП	1. Автоматическое регулирование освещенности; 2. Экономия электроэнергии	Датчики освещенности, датчики движения	ООО «УК «Виктория-5»	За счет средств собственников жилых и нежилых помещений	Периодический осмотр, ремонт
Система отопления						
1	Модернизация трубопроводов и арматуры отопления	1. Увеличение срока эксплуатации трубопровода; 2. Снижение утечек воды; 3. Снижение числа аварий; 4. Экономия потребления тепловой энергии	Современные материалы, арматура	ООО «УК «Виктория-5»	За счет средств собственников жилых и нежилых помещений	Периодический осмотр, ремонт

ВНИМАНИЕ: Управляющая организация ООО «УК «Виктория-5» в соответствии с требованиями статьи 12 части 7 Федерального закона «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009г. №261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь статьями 44-48 ЖК РФ, на общем собрании и оформляют протоколом.