Протокол

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сергиев Посад, **ул. 8-е Марта, д. 6 а**
проводимого в форме общего собрания в очной форме «_09__»__июня_____ 2015 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:
Начальник отдела эксплуатации жилого фонда и муниципального контроля городского поселения Сергиев Посад Нагорнов С.Н.

Время проведения: 15-00

Место проведения: **проспект Красной Армии д. 169 (Администрация городского поселения Сергиев Посад)**

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома –74,3 м ^{2}.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 14,8 м ^{2}

Площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности –59,5 м ^{2}

Присутствуют:

1. начальник отдела эксплуатации жилого фонда Нагорнов С.Н., паспортные данные: серия 46 13 № 396622 выдан 22.08.2014 г., доверенность № 40 от 08.04.2015 г.,
2. эксперт отдела эксплуатации жилого фонда Кудельская М.А., паспортные данные: серия 5402 № 265910 выдан 10.04.2002 г.

Всего присутствует собственников (представителей собственников), обладающих 59,5 м2.

Кворум - **имеется**

Общее собрание собственников помещений - **правомочно**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя общего собрания с правом подписи протокола общего собрания – Нагорнов С.Н.
2. Выбор секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания – Кудельская М.А.
3. Расторжение договора с МУП «МГУК».
4. Выбор способа управления – непосредственное управление.
5. Заключить договор с ООО «Виктория - 5» по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6. Заключить договора собственникам и нанимателям жилых помещений с ресурсоснабжающими организациями с «_01__»_06_ 2015 г.
7. Утверждение муниципальных тарифов на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2015 г.
8. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

1. По **первому** вопросу повестки дня:

Предлагается кандидатура председателя собрания – Нагорнова С.Н.

Голосовали:

за – **100**, против – нет, воздержались - нет

Принято решение: избрать председателем собрания Нагорнова С.Н.

2. По **второму** вопросу повестки дня:

Предлагается кандидатура секретаря собрания – Кудельская М.А.

Голосовали:

за – **100**, против – нет, воздержались - нет

Принято решение: избрать секретарем собрания _ Кудельскую М.А.

3. По **третьему** вопросу повестки дня:

Предложено: расторгнуть договор с управляющей компанией МУП «МГУК».

Голосовали:

за – **100** против – нет, воздержались - нет
Принято решение: **расторгнуть договор с УК МУП «МГУК».**

4. По **четвертому** вопросу повестки дня:
Предложено: выбрать непосредственное управление многоквартирным домом.
Голосовали:
за – **100** против – нет, воздержались - нет
Принято решение: **выбрать непосредственное управление многоквартирным домом.**

5. По **пятому** вопросу повестки дня:
Предложено: заключить договор с ООО «Виктория -5 » оказания услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
Голосовали:
за – 100, против – нет, воздержались - нет
Принято решение: заключить договор с ООО «Виктория - 5» по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

6. По шестому вопросу повестки дня:
Предложено: собственникам и нанимателям жилых помещений заключить договоры с ресурсоснабжающими организациями, обязательства по которым возникнут с «__01__»__06_ 2015 г. включительно.
Голосовали:
за – 100 против – нет, воздержались - нет
Принято решение: собственникам и нанимателям жилых помещений заключить договоры с ресурсоснабжающими организациями, обязательства по которым возникнут с «_01__»_06 2015 г. включительно.

7. По седьмому вопросу повестки дня:
Предложено: утвердить муниципальные тарифы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2015 г.
Голосовали:
за – 100, против – нет, воздержались – нет
Принято решение: утвердить муниципальные тарифы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2015 г.

8. По восьмому вопросу повестки дня:
Предложено: Утвердить места хранения протоколов и других документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома в Администрации городского поселения Сергиев Посад, ООО «Виктория - 5»
Голосовали:
за – 100 против – нет, воздержались – нет
Принято решение: утвердить места хранения протоколов и других документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома в Администрации городского поселения Сергиев Посад, ООО «Виктория - 5»

Председатель общего собрания _____ Нагорнов С.Н.

Секретарь общего собрания _____ Кудельская М.А.