

ПРОТОКОЛ №01/2018

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, город Сергиев Посад, улица Северо-Западная, дом 12, проведенного в форме очно-заочного голосования собственников помещений

Дата протокола общего собрания: 23.03.2018 года.

Дата проведения общего собрания: с 28.02.2018 года по 22.03.2018 года включительно.

Место проведения общего собрания: офис Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5», расположенный по адресу: Московская область, город Сергиев Посад, улица Глинки, дом 13.

Адрес многоквартирного дома: Московская область, город Сергиев Посад, улица Северо-Западная, дом 12.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5», ОГРН 1095042003396.

Лица, принявшие участие в общем собрании: собственники помещений в многоквартирном доме, в соответствии с прилагаемыми решениями.

Лица, приглашенные для участия в собрании: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5», ОГРН 1095042003396, в лице:

- Сергей Григорьевич Горшков, генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5», действует на основании Устава Общества; цель участия в общем собрании – в качестве законного представителя инициатора общего собрания, с целью участия в обсуждении по всем вопросам повестки дня общего собрания, в том числе с правом выступлений от имени инициатора общего собрания, докладов от имени инициатора общего собрания, ответов на вопросы от имени инициаторов общего собрания, внесения предложений на рассмотрение собственников помещений, участвующих в проведении общего собрания;

- Александр Александрович Никитин, техник Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5», доверенность ООО «УК «Виктория-5» исх. №78 от 20.02.2018 года; цель участия в общем собрании – в качестве приглашенного лица от инициатора общего собрания, с целью участия в обсуждении по всем вопросам повестки дня общего собрания, в том числе с правом выступлений от имени инициатора общего собрания, докладов от имени инициатора общего собрания, ответов на вопросы от имени инициаторов общего собрания, внесения предложений на рассмотрение собственников помещений, участвующих в проведении общего собрания;

Никитин Александр Александрович

- *Лилия Александровна Горикова, юрист Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5», доверенность ООО «УК «Виктория-5» исх. №79 от 20.02.2018 года;* цель участия в общем собрании – в качестве приглашенного лица от инициатора общего собрания, с целью участия в обсуждении по всем вопросам повестки дня общего собрания, в том числе с правом выступлений от имени инициатора общего собрания, докладов от имени инициатора общего собрания, ответов на вопросы от имени инициаторов общего собрания, внесения предложений на рассмотрение собственников помещений, участвующих в проведении общего собрания;

Горикова Лилия Александровна

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет: 1654,1 (Одна тысяча шестьсот пятьдесят четыре целых и одна десятая) квадратных метра.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме составляет: 406,9 (Четыреста шесть целых и девять десятых) квадратных метра.

Суммарная общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет: 2061 (Две тысячи шестьдесят один) квадратный метр, что составляет 100% голосов собственников помещений при проведении настоящего общего собрания собственников помещений.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в форме очно-заочного голосования с 28.02.2018 года по 22.03.2018 года включительно.

Подсчет количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, проведен с учетом:

1. Положений части 1 статьи 37 Жилищного кодекса Российской Федерации, которая устанавливает, что доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещений в этом многоквартирном доме пропорциональна размеру общей площади помещений, которое принадлежит указанному собственнику;

2. Положений части 3 статьи 48 Жилищного кодекса Российской Федерации, которая устанавливает, что количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в этом многоквартирном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в этом многоквартирном доме.

В очно-заочном голосовании путём направления заполненных решений (бюллетеней) в установленные сроки и по указанному адресу приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие в совокупности **84,721 % голосов**, что соответствует **1746,1 (Одной тысячи семьсот сорока шести целым и одной десятой) квадратным метрам общей площади**.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие в совокупности более чем две трети голосов от общего числа голосов. В соответствии с требованиями части 3 статьи 45, части 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации установлено, что общее собрание собственников жилых помещений в многоквартирном доме, проводимое в форме заочного голосования, правомочно (имеет кворум) для принятия решений по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Повестка дня:

1. Об избрании председателя Общего собрания.
2. Об избрании секретаря Общего собрания.
3. О наделении председателя и секретаря Общего собрания полномочиями по подсчету голосов при принятии решений по вопросам, поставленным на голосование.
4. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
5. О владельце специального счета.
6. О кредитной организации для открытия специального счета.
7. О размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
8. Об осуществлении функций технического заказчика работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
9. О лице, уполномоченном представлять интересы собственников помещений при приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
10. Об утверждении тарифа по статье «Содержание и текущий ремонт».
11. О количественном составе Совета многоквартирного дома.
12. Об избрании членов Совета многоквартирного дома.
13. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
14. Об определении мест для размещения информации о решениях, принятых Общим собранием.
15. Об определении мест для размещения сообщений о проведении Общего собрания.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА

ПЕРВЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ

Об избрании председателя общего собрания.

СЛУШАЛИ юриста Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Лилию Александровну Горшкову, которая предложила кандидатуру генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Сергея Григорьевича Горшкова для избрания председателем общего собрания.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания Сергея Григорьевича Горшкова, генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5».

ГОЛОСОВАЛИ (ОТ ЧИСЛА СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ / ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ):

«За» - 95,327% / 80,762%

«Против» - 4,673% / 3,959%

«Воздержался» - 0,000% / 0,000%

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по первому вопросу собственниками помещений в многоквартирном доме **ПРИНЯТО**.

ВТОРОЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ

Об избрании секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Сергея Григорьевича Горшкова, который предложил кандидатуру техника Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Александра Александровича Никитина для избрания секретарем общего собрания.

РЕШИЛИ:

Избрать секретарем общего собрания Александра Александровича Никитина, техника Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5».

ГОЛОСОВАЛИ (ОТ ЧИСЛА СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ / ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ):

«За» - 95,327% / 80,762%

«Против» - 4,673% / 3,959%

«Воздержался» - 0,000% / 0,000%

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по второму вопросу собственниками помещений в многоквартирном доме **ПРИНЯТО**.

ТРЕТИЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ

О наделении председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов при принятии решений по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Сергея Григорьевича Горшкова, который предложил наделить избранных председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов при принятии решений по вопросам, поставленным на голосование.

РЕШИЛИ:

Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов при принятии решений по вопросам, поставленным на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ (ОТ ЧИСЛА СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ / ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ):

«За» - 95,327% / 80,762%

«Против» - 4,673% / 3,959%

«Воздержался» - 0,000% / 0,000%

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по третьему вопросу собственниками помещений в многоквартирном доме **ПРИНЯТО**.

ЧЕТВЕРТЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ

Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ председателя общего собрания, генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Сергея Григорьевича Горшкова, который предложил изменить существующий способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

РЕШИЛИ:

Изменить существующий способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

ГОЛОСОВАЛИ (ОТ ЧИСЛА СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ / ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ):

«За» - 100,000% / 84,721%

«Против» - 0,000% / 0,000%

«Воздержался» - 0,000% / 0,000%

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по четвертому вопросу собственниками помещений в многоквартирном доме **ПРИНЯТО**.

ПЯТЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ

О владельце специального счета.

СЛУШАЛИ председателя общего собрания, генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Сергея Григорьевича Горшкова, который предложил определить владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» (ОГРН 1095042003396, ИНН 5042108196), уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке.

РЕШИЛИ:

Определить владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» (ОГРН 1095042003396, ИНН 5042108196), уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с

денежными средствами, находящимися на специальном счете, в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке

ГОЛОСОВАЛИ (ОТ ЧИСЛА СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ / ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ):

«За» - 100,000% / 84,721%

«Против» - 0,000% / 0,000%

«Воздержался» - 0,000% / 0,000%

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по пятому вопросу собственниками помещений в многоквартирном доме **ПРИНЯТО**.

ШЕСТОЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ

О кредитной организации для открытия специального счета.

СЛУШАЛИ председателя общего собрания, генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Сергея Григорьевича Горшкова, который предложил определить кредитной организацией для открытия специального счета Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195).

РЕШИЛИ:

Определить кредитной организацией для открытия специального счета Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195).

ГОЛОСОВАЛИ (ОТ ЧИСЛА СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ / ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ):

«За» - 100,000% / 84,721%

«Против» - 0,000% / 0,000%

«Воздержался» - 0,000% / 0,000%

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по шестому вопросу собственниками помещений в многоквартирном доме **ПРИНЯТО**.

СЕДЬМОЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ

О размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ председателя общего собрания, генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Сергея Григорьевича Горшкова, который предложил ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного на территории Московской области.

РЕШИЛИ:

Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного на территории Московской области.

ГОЛОСОВАЛИ (ОТ ЧИСЛА СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ / ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ):

«За» - 100,000% / 84,721%

«Против» - 0,000% / 0,000%

«Воздержался» - 0,000% / 0,000%

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по седьмому вопросу собственниками помещений в многоквартирном доме **ПРИНЯТО**.

ВОСЬМОЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ

Об осуществлении функций технического заказчика работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ председателя общего собрания, генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Сергея Григорьевича Горшкова, который предложил функции технического заказчика работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома возложить на Общество с ограниченной

ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» (ОГРН 1095042003396, ИНН 5042108196).

РЕШИЛИ:

Функции технического заказчика работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома возложить на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» (ОГРН 1095042003396, ИНН 5042108196).

ГОЛОСОВАЛИ (ОТ ЧИСЛА СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ / ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ):

«За» - 100,000% / 84,721%

«Против» - 0,000% / 0,000%

«Воздержался» - 0,000% / 0,000%

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по восьмому вопросу собственниками помещений в многоквартирном доме **ПРИНЯТО**.

ДЕВЯТЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ

О лице, уполномоченном представлять интересы собственников помещений при приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ председателя общего собрания, генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Сергея Григорьевича Горшкова, который предложил определить лицом, уполномоченном представлять интересы собственников помещений при приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» (ОГРН 1095042003396, ИНН 5042108196).

РЕШИЛИ:

Определить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» (ОГРН 1095042003396, ИНН 5042108196) в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений при приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

ГОЛОСОВАЛИ (ОТ ЧИСЛА СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ / ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ):

«За» - 75,563% / 64,017%

«Против» - 24,437% / 20,704%

«Воздержался» - 0,000% / 0,000%

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по девятому вопросу собственниками помещений в многоквартирном доме **ПРИНЯТО**.

ДЕСЯТЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ

Об утверждении тарифа по статье «Содержание и текущий ремонт».

СЛУШАЛИ председателя общего собрания, генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Сергея Григорьевича Горшкова, который предложил в тариф «Содержание и ремонт жилого помещения» включить статью расходов по содержанию домовой котельной в размере 10 рублей 20 копеек с 1 квадратного метра площади.

РЕШИЛИ:

В тариф «Содержание и ремонт жилого помещения» включить статью расходов по содержанию домовой котельной в размере 10 рублей 20 копеек с 1 квадратного метра площади.

ГОЛОСОВАЛИ (ОТ ЧИСЛА СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ / ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ):

«За» - 63,106% / 53,464%

«Против» - 36,894% / 31,257%

«Воздержался» - 0,000% / 0,000%

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по десятому вопросу собственниками помещений в многоквартирном доме **ПРИНЯТО**.

ОДИННАДЦАТЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ

О количественном составе Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ председателя общего собрания, генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Сергея Григорьевича Горшкова, который предложил определить количественный состав Совета многоквартирного дома - 2 (Два) члена.

РЕШИЛИ:

Определить количественный состав Совета многоквартирного дома – 2 (Два) члена.

ГОЛОСОВАЛИ (ОТ ЧИСЛА СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ / ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ):

«За» - 100,000% / 84,721%

«Против» - 0,000% / 0,000%

«Воздержался» - 0,000% / 0,000%

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по одиннадцатому вопросу собственниками помещений в многоквартирном доме **ПРИНЯТО**.

ДВЕНАДЦАТЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ

Об избрании членов Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ председателя общего собрания, генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Сергея Григорьевича Горшкова, который предложил избрать следующих членов Совета многоквартирного дома: Ладыженко Михаила Николаевича (квартира №1); Горского Ивана Михайловича (квартира №2)

РЕШИЛИ:

Избрать членами Совета многоквартирного дома Ладыженко Михаила Николаевича (квартира №1); Горского Ивана Михайловича (квартира №2)

ГОЛОСОВАЛИ (ОТ ЧИСЛА СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ / ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ):

12.1. Избрать членом Совета многоквартирного дома Ладыженко Михаила Николаевича (квартира №1)

«За» - 96,020% / 81,349%

«Против» - 3,980% / 3,372%

«Воздержался» - 0,000% / 0,000%

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по избранию членом Совета многоквартирного дома Ладыженко Михаила Николаевича (квартира №1) собственниками помещений в многоквартирном доме **ПРИНЯТО**.

12.2. Избрать членом Совета многоквартирного дома Горского Ивана Михайловича (квартира №2)

«За» - 100,000% / 84,721%

«Против» - 0,000% / 0,000%

«Воздержался» - 0,000% / 0,000%

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по избранию членом Совета многоквартирного дома Горского Ивана Михайловича (квартира №2) собственниками помещений в многоквартирном доме **ПРИНЯТО**.

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по двенадцатому вопросу собственниками помещений в многоквартирном доме **ПРИНЯТО**.

ТРИНАДЦАТЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ

Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ председателя общего собрания, генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Сергея Григорьевича Горшкова, который предложил избрать председателем Совета многоквартирного дома Ладыженко Михаила Николаевича (квартира №1)

РЕШИЛИ:

Избрать председателем Совета многоквартирного дома Ладыженко Михаила Николаевича (квартира №1)

ГОЛОСОВАЛИ (ОТ ЧИСЛА СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ / ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ):

«За» - 100,000% / 84,721%

«Против» - 0,000% / 0,000%

«Воздержался» - 0,000% / 0,000%

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по тринадцатому вопросу собственниками помещений в многоквартирном доме **ПРИНЯТО**.

ЧЕТЫРНАДЦАТЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ

Об определении мест размещения информации о решениях, принятых Общим собранием.

СЛУШАЛИ председателя общего собрания, генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Сергея Григорьевича Горшкова, который предложил определить следующие места размещения информации о решениях, принятых Общим собранием: информационные доски, расположенные у входов в подъезды, а также внутри подъездов многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, город Сергиев Посад, улица Северо-Западная, дом 12.

РЕШИЛИ:

Определить следующие места размещения информации о решениях, принятых Общим собранием: информационные доски, расположенные у входов в подъезды, а также внутри подъездов многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, город Сергиев Посад, улица Северо-Западная, дом 12.

ГОЛОСОВАЛИ (ОТ ЧИСЛА СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ / ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ):

«За» - 100,000% / 84,721%

«Против» - 0,000% / 0,000%

«Воздержался» - 0,000% / 0,000%

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по четырнадцатому вопросу собственниками помещений в многоквартирном доме **ПРИНЯТО**.

ПЯТНАДЦАТЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ

Об определении мест для размещения сообщений о проведении Общего собрания.

СЛУШАЛИ председателя общего собрания, генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Сергея Григорьевича Горшкова, который предложил определить следующие места размещения сообщений о проведении Общего собрания: информационные доски, расположенные у входов в подъезды, а также внутри подъездов многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, город Сергиев Посад, улица Северо-Западная, дом 12.

РЕШИЛИ:

Определить следующие места размещения сообщений о проведении Общего собрания: информационные доски, расположенные у входов в подъезды, а также внутри подъездов многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, город Сергиев Посад, улица Северо-Западная, дом 12.

ГОЛОСОВАЛИ (ОТ ЧИСЛА СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ / ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ):

«За» - 100,000% / 84,721%

«Против» - 0,000% / 0,000%

«Воздержался» - 0,000% / 0,000%

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по пятнадцатому вопросу собственниками помещений в многоквартирном доме **ПРИНЯТО**.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме исчерпана.

Подсчет количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, проведен с учетом:

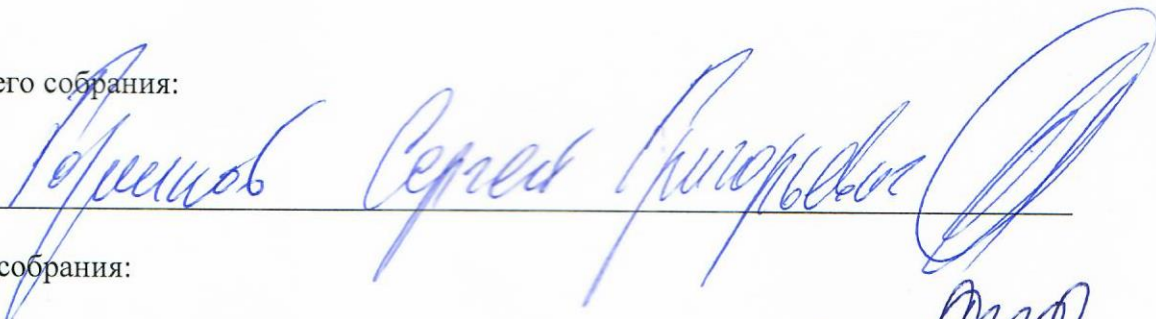
1. Положений части 1 статьи 37 Жилищного кодекса Российской Федерации, которая устанавливает, что доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещений в этом многоквартирном доме пропорциональна размеру общей площади помещений, которое принадлежит указанному собственнику;

2. Положений части 3 статьи 48 Жилищного кодекса Российской Федерации, которая устанавливает, что количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в этом многоквартирном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в этом многоквартирном доме.

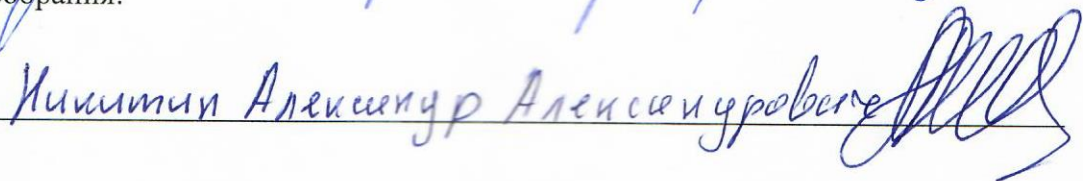
Настоящий протокол оформлен с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации, Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 года №937/п.

Подписи:

Председатель общего собрания:



Секретарь общего собрания:



В настоящем протоколе №01/2018 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, город Сергиев Посад, улица Северо-Западная, дом 12 прошито, пронумеровано и скреплено настоящей пломбой, подписью генерального директора и круглой печатью ООО «УК «Виктория-5»

9 (Девять) листов

Генеральный директор
ООО «УК «Виктория-5»

/С. Г. Горшков/

