

ПРОТОКОЛ № 01-004/2019

внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область, город Сергиев Посад,
улица Северо-Западная, дом № 4, проведённого в форме очно-заочного голосования
собственников помещений

г. Сергиев Посад

02 сентября 2019 года

Дата проведения Общего собрания: очная часть собрания состоялась 26.08.2019 года в 19 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 26 августа 2019 года до 17 часов 00 минут 30 августа 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 17 часов 00 минут 30 августа 2019 года.

Место проведения Общего собрания: во дворе жилого дома № 4 по адресу: Московская область, город Сергиев Посад, улица Северо-Западная.

Адрес многоквартирного дома: Московская область, город Сергиев Посад, улица Северо-Западная, дом № 4.

Дата и место подсчета голосов: в 18 часов 30 минут 30 августа 2019 года, Московская область, город Сергиев Посад, улица Глинки, дом 13, этаж 3, приемная ООО «УК «Виктория-5».

Вид Общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочное голосование.

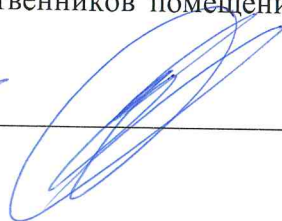
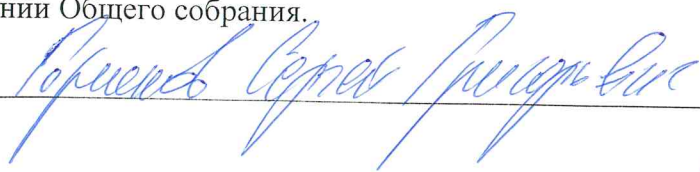
ВВОДНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА

Инициатор Общего собрания собственников: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» (ИНН 5042108196, ОГРН 1095042003396).

Лица, принявшие участие в Общем собрании: собственники помещений в многоквартирном доме, в соответствии с прилагаемыми решениями.

Лица, приглашенные для участия в Общем собрании: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» (ИНН 5042108196, ОГРН 1095042003396) в лице:

- Горшков Сергей Григорьевич, генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5», действует на основании Устава Общества: цель участия в Общем собрании – в качестве законного представителя инициатора Общего собрания, с целью участия в обсуждении по всем вопросам повестки дня Общего собрания, в том числе с правом выступлений от имени инициатора Общего собрания, докладов от имени инициатора Общего собрания, ответов на вопросы от имени инициатора Общего собрания, внесения предложений на рассмотрение собственников помещений, участвующих в проведении Общего собрания.



- Точилина Светлана Анатольевна, представитель Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5», доверенность № 80 от 22.08.2019 года; цель участия в Общем собрании – в качестве приглашенного лица от инициатора Общего собрания, с целью участия в обсуждении по всем вопросам повестки дня Общего собрания, в том числе с правом выступлений от имени инициатора Общего собрания, докладов от имени инициатора Общего собрания, ответов на вопросы от имени инициатора Общего собрания, внесения предложений на рассмотрение собственников помещений, участвующих в проведении Общего собрания.

Точилина Светлана Анатольевна

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет: 457,9 (Четыреста пятьдесят семь целых и девять десятых) квадратных метра.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме составляет: 187,4 (Сто восемьдесят семь целых и четыре десятых) квадратных метра.

Суммарная общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет: 645,3 (Шестьсот сорок пять целых и три десятых) квадратных метра, что составляет 100% голосов собственников помещений при проведении настоящего Общего собрания собственников помещений.

Подсчет количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в Общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, проведен с учетом:

1. Положений части 1 статьи 37 Жилищного кодекса Российской Федерации, которая устанавливает, что доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещений в этом многоквартирном доме пропорциональна размеру общей площади помещений, которое принадлежит указанному собственнику;

2. Положений части 3 статьи 48 Жилищного кодекса Российской Федерации, которая устанавливает, что количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в этом многоквартирном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в этом многоквартирном доме.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очно-заочном голосовании путём направления заполненных решений (бюллетеней) в установленные сроки и по указанному адресу приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие в совокупности **70,2 % голосов**, что соответствует **452,8 (Четыреста пятьдесят две целых и восемь десятых) квадратных метра общей площади. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания.**

Повестка дня внеочередного Общего собрания:

1. Утверждение председателя Общего собрания Горшкова Сергея Григорьевича.
2. Утверждение секретаря Общего собрания Точилину Светлану Анатольевну.
3. Наделение председателя и секретаря Общего собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола Общего собрания.

4. Определение порядка подсчета голосов на Общем собрании собственников – определить, что 1 (один) кв. метр общей площади помещения, принадлежащего собственнику, равен 1 (одному) голосу на Общем собрании собственников.

5. Использование информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области для проведения Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

6. Определение Администрации Сергиево-Посадского муниципального района лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области при проведении Общего собрания в форме заочного голосования (Администратором собрания) – определить Администрацию Сергиево-Посадского муниципального района лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области при проведении Общего собрания в форме заочного голосования (Администратором собрания), а со дня формирования органов местного самоуправления Сергиево-Посадского городского округа – Администрацию Сергиево-Посадского городского округа.

7. Определение порядка приема Администратором Общего собрания сообщений о проведении Общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области, а также порядка приема администратором Общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком Общем собрании.

8. Определение продолжительности голосования по вопросам повестки дня Общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области – 5 дней.

9. О согласии на представление Администратором Общего собрания протокола Общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области инициатору такого Общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.

10. Выбор способов уведомления о проведении Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области - посредством формирования сообщения в личном кабинете гражданина в ЕИАС ЖКХ Московской области и путем размещения сообщения о проведении собрания на информационной доске, расположенной внутри подъезда дома по адресу: Московская область, город Сергиев Посад, улица Северо-Западная, дом № 4.

11. Выбор способов уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области – посредством размещения протокола общего собрания в системе ЕИАС ЖКХ Московской области и путем размещения сообщения о проведении собрания на информационной доске, расположенной внутри подъезда дома по адресу: Московская область, город Сергиев Посад, улица Северо-Западная, дом № 4.

12. Определение места хранения подлинника протокола и решений настоящего Общего собрания собственников помещений - в Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», расположенном по адресу: 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп. 1, технопарк «Орбита-2», являющемся органом государственного жилищного надзора субъекта Российской Федерации, копия у инициатора Общего собрания - ООО «УК «Виктория-5».

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

Утверждение председателя Общего собрания Горшкова Сергея Григорьевича.

СЛУШАЛИ: Представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Точилину Светлану Анатольевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателя Общего собрания Горшкова Сергея Григорьевича.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Утверждение председателя Общего собрания Горшкова Сергея Григорьевича» - утвердить председателя Общего собрания Горшкова Сергея Григорьевича.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
355,4	78,5 %	0	0 %	97,4	21,5 %

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

Утверждение секретаря Общего собрания Точилину Светлану Анатольевну.

СЛУШАЛИ: Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Горшкова Сергея Григорьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить секретаря Общего собрания Точилину Светлану Анатольевну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Утверждение секретаря Общего собрания Точилину Светлану Анатольевну» - утвердить секретаря Общего собрания Точилину Светлану Анатольевну.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
355,4	78,5 %	0	0 %	97,4	21,5 %

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

Наделение председателя и секретаря Общего собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола Общего собрания.

СЛУШАЛИ: Председателя Общего собрания, Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Горшкова Сергея Григорьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя и секретаря Общего собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола Общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Наделение председателя и секретаря Общего собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола Общего собрания» - наделить председателя и секретаря Общего собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола Общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
355,4	78,5 %	0	0 %	97,4	21,5 %

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

Определение порядка подсчета голосов на Общем собрании собственников – определить, что 1 (один) кв. метр общей площади помещения, принадлежащего собственнику, равен 1 (одному) голосу на Общем собрании собственников.

СЛУШАЛИ: Председателя Общего собрания, Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Горшкова Сергея Григорьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок подсчета голосов на Общем собрании собственников – определить, что 1 (один) кв. метр общей площади помещения, принадлежащего собственнику, равен 1 (одному) голосу на Общем собрании собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Определение порядка подсчета голосов на Общем собрании собственников – определить, что 1 (один) кв. метр общей площади помещения, принадлежащего собственнику, равен 1 (одному) голосу на Общем собрании собственников» - определить порядок подсчета голосов на Общем собрании собственников – определить, что 1 (один) кв. метр общей площади помещения, принадлежащего собственнику, равен 1 (одному) голосу на Общем собрании собственников.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
355,4	78,5 %	0	0 %	97,4	21,5 %

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

Использование информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области для проведения Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

СЛУШАЛИ: Председателя Общего собрания, Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Производственно-коммерческая фирма «Виктория-5» Горшкова Сергея Григорьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Использовать информационную систему ЕИАС ЖКХ Московской области для проведения Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Использование информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области для проведения Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования» - использовать информационную систему ЕИАС ЖКХ Московской области для проведения Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
355,4	78,5 %	0	0 %	97,4	21,5 %

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

Определение Администрации Сергиево-Посадского муниципального района лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области при проведении Общего собрания в форме заочного голосования (Администратором собрания) – определить Администрацию Сергиево-Посадского муниципального района лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области при проведении Общего собрания в форме заочного голосования (Администратором собрания), а со дня формирования органов местного самоуправления Сергиево-Посадского городского округа – Администрацию Сергиево-Посадского городского округа.

СЛУШАЛИ: Председателя Общего собрания, Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Горшкова Сергея Григорьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить Администрацию Сергиево-Посадского муниципального района лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области при проведении

Общего собрания в форме заочного голосования (Администратором собрания) – определить Администрацию Сергиево-Посадского муниципального района лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области при проведении Общего собрания в форме заочного голосования (Администратором собрания), а со дня формирования органов местного самоуправления Сергиево-Посадского городского округа – Администрацию Сергиево-Посадского городского округа.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Определение Администрации Сергиево-Посадского муниципального района лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области при проведении Общего собрания в форме заочного голосования (Администратором собрания) – определить Администрацию Сергиево-Посадского муниципального района лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области при проведении Общего собрания в форме заочного голосования (Администратором собрания), а со дня формирования органов местного самоуправления Сергиево-Посадского городского округа – Администрацию Сергиево-Посадского городского округа» - определить Администрацию Сергиево-Посадского муниципального района лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области при проведении Общего собрания в форме заочного голосования (Администратором собрания) – определить Администрацию Сергиево-Посадского муниципального района лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области при проведении Общего собрания в форме заочного голосования (Администратором собрания), а со дня формирования органов местного самоуправления Сергиево-Посадского городского округа – Администрацию Сергиево-Посадского городского округа.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
355,4	78,5 %	0	0 %	97,4	21,5 %

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:

Определение порядка приема Администратором Общего собрания сообщений о проведении Общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области, а также порядка приема администратором Общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком Общем собрании.

СЛУШАЛИ: Председателя Общего собрания, Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Горшкова Сергея Григорьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок приема Администратором Общего собрания сообщений о проведении Общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области, а также порядка приема администратором Общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком Общем собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Определение порядка приема Администратором Общего собрания сообщений о проведении Общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области, а также порядка приема администратором Общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком Общем собрании» - определить порядок приема Администратором Общего собрания сообщений о проведении Общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с

использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области, а также порядка приема администратором Общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком Общем собрании.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
355,4	78,5 %	0	0 %	97,4	21,5 %

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ:

Определение продолжительности голосования по вопросам повестки дня Общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области – 5 дней.

СЛУШАЛИ: Председателя Общего собрания, Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Горшкова Сергея Григорьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня Общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области – 5 дней.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Определение продолжительности голосования по вопросам повестки дня Общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области – 5 дней» - определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня Общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области – 5 дней.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
355,4	78,5 %	0	0 %	97,4	21,5 %

ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ:

О согласии на представление Администратором Общего собрания протокола Общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области инициатору такого Общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.

СЛУШАЛИ: Председателя Общего собрания, Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Горшкова Сергея Григорьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие на представление Администратором Общего собрания протокола Общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области инициатору такого Общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «О согласии на представление Администратором Общего собрания протокола Общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области инициатору такого Общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.» - дать согласие на представление Администратором Общего собрания протокола Общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области инициатору такого Общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
259,5	57,3 %	0	0 %	193,3	42,7 %

ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ:

Выбор способов уведомления о проведении Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области - посредством формирования сообщения в личном кабинете гражданина в ЕИАС ЖКХ Московской области и путем размещения сообщения о проведении собрания на информационной доске, расположенной внутри подъезда дома по адресу: Московская область, город Сергиев Посад, улица Северо-Западная, дом № 4.

СЛУШАЛИ: Председателя Общего собрания, Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Горшкова Сергея Григорьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способы уведомления о проведении Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области - посредством формирования сообщения в личном кабинете гражданина в ЕИАС ЖКХ Московской области и путем размещения сообщения о проведении собрания на информационной доске, расположенной внутри подъезда дома по адресу: Московская область, город Сергиев Посад, улица Северо-Западная, дом № 4.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Выбор способов уведомления о проведении Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области - посредством формирования сообщения в личном кабинете гражданина в ЕИАС ЖКХ Московской области и путем размещения сообщения о проведении собрания на информационной доске, расположенной внутри подъезда дома по адресу: Московская область, город Сергиев Посад, улица Северо-Западная, дом № 4.» - выбрать способы уведомления о проведении Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области - посредством формирования сообщения в личном кабинете гражданина в ЕИАС ЖКХ Московской области и путем размещения сообщения о проведении собрания на информационной доске, расположенной внутри подъезда дома по адресу: Московская область, город Сергиев Посад, улица Северо-Западная, дом № 4.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
355,4	78,5 %	0	0 %	97,4	21,5 %

ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:

Выбор способов уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области – посредством размещения протокола общего собрания в системе ЕИАС ЖКХ Московской области и путем размещения сообщения о проведении собрания на информационной доске, расположенной внутри подъезда дома по адресу: Московская область, город Сергиев Посад, улица Северо-Западная, дом № 4.

СЛУШАЛИ: Председателя Общего собрания, Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Горшкова Сергея Григорьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способы уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области – посредством размещения протокола общего собрания в системе ЕИАС ЖКХ Московской области и путем размещения сообщения о проведении собрания на информационной доске, расположенной внутри подъезда дома по адресу: Московская область, город Сергиев Посад, улица Северо-Западная, дом № 4.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «Выбор способов уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области – посредством размещения протокола общего собрания в системе ЕИАС ЖКХ Московской области и путем размещения сообщения о проведении собрания на информационной доске, расположенной внутри подъезда дома по адресу: Московская область, город Сергиев Посад, улица Северо-Западная, дом № 4.» - выбрать способы уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области – посредством размещения протокола общего собрания в системе ЕИАС ЖКХ Московской области и путем размещения сообщения о проведении собрания на информационной доске, расположенной внутри подъезда дома по адресу: Московская область, город Сергиев Посад, улица Северо-Западная, дом № 4.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
355,4	78,5 %	0	0 %	97,4	21,5 %

ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:

Определение места хранения подлинника протокола и решений настоящего Общего собрания собственников помещений - в Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», расположенном по адресу: 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп. 1, технопарк «Орбита-2», являющемся органом государственного жилищного надзора субъекта Российской Федерации, копия у инициатора Общего собрания - ООО «УК «Виктория-5».

СЛУШАЛИ: Председателя Общего собрания, Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Горшкова Сергея Григорьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения подлинника протокола и решений настоящего Общего собрания собственников помещений - в Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», расположенном по адресу: 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп. 1, технопарк «Орбита-2», являющемся органом государственного жилищного надзора субъекта Российской Федерации, копия у инициатора Общего собрания - ООО «УК «Виктория-5».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «Определение места хранения подлинника протокола и решений настоящего Общего собрания собственников помещений - в Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», расположенном по адресу: 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп. 1, технопарк «Орбита-2», являющемся органом государственного жилищного надзора субъекта Российской Федерации, копия у инициатора Общего собрания - ООО «УК «Виктория-5» - определить местом хранения подлинника протокола и решений настоящего Общего собрания собственников помещений - в Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», расположенном по адресу: 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп. 1, технопарк «Орбита-2», являющемся органом государственного жилищного надзора субъекта Российской Федерации, копия у инициатора Общего собрания - ООО «УК «Виктория-5».

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
452,8	100 %	0	0 %	0	0 %

Повестка дня Общего собрания исчерпана. Председатель Общего собрания объявляет об окончании Общего собрания. Общее собрание закрыто.

Приложениями к настоящему протоколу Общего собрания являются:

- Приложение № 1: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Северо-Западная города Сергиев Посад Московской области - на 2 л. в 1 экз.

- Приложение № 2: Заверенная копия приказа Генерального директора ООО «УК «Виктория-5» № 02-ООС от 14 августа 2019 года, включающая в себя сообщение о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений, расположенных в жилом доме по адресу: Московская область, город Сергиев Посад, улица Северо-Западная, дом 4 и форму решения (бюллетеня) для голосования собственника помещения в многоквартирном жилом доме № 4 по улице Северо-Западная города Сергиев Посад Московской области - на 9 л. в 1 экз.

- Приложение № 3: Реестр регистрации собственников помещений жилого дома № 4 по улице Северо-Западная, г. Сергиев Посад, Московской области, участвующих в очной форме общего собрания собственников, проводимом в очно-заочной форме - на 1 л. в 1 экз.

- Приложение № 4: Список приглашенных лиц, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня - на 1 л. в 1 экз.

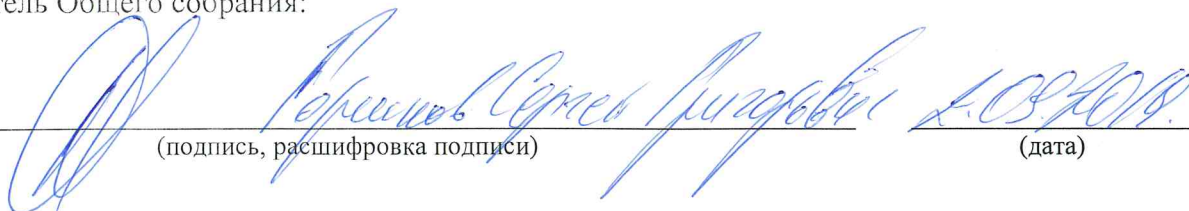
- Приложение № 5: Оригиналы: доверенность на приглашенного лица - гражданина РФ Точилину Светлану Анатольевну и заверенные копии: протокола № 6 от 25 марта 2015 года, Устава ООО «УК «Виктория-5» на Генерального директора Горшкова Сергея Григорьевича - на 13 л. в 1 экз.

- Приложение № 6. Распечатки фотографий подтверждающие размещение на информационных досках сообщения о проведении общего собрания собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Северо-Западная, дом 4 - на 4 л. в 1 экз.

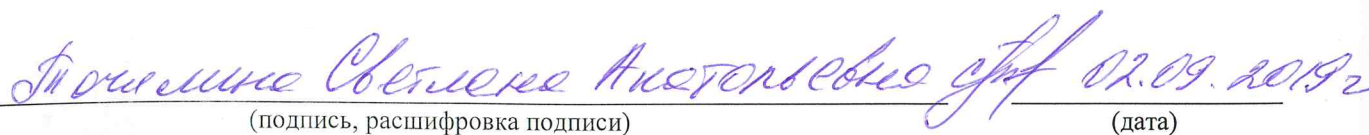
- Приложение № 7: Оригиналы решений (бюллетеней) для голосования собственника помещения в многоквартирном жилом доме № 4 по улице Северо-Западная, города Сергиев Посад Московской области - на 25 л. в 1 экз.

Подписи:

Председатель Общего собрания:


(подпись, расшифровка подписи) (дата)

Секретарь Общего собрания:


(подпись, расшифровка подписи) (дата)

В настоящем Протоколе № 01-004/2019 Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 02 сентября 2019 года прошито, пронумеровано и скреплено настоящей пломбой 10 (Десять) листов.

Председатель Общего собрания

/С.Г. Горшков/

Секретарь Общего собрания

/С.А. Точилина/