

**ПРОТОКОЛ № 01-002/2019**

**внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, город Сергиев Посад, улица Северо-Западная, дом № 2, проведенного в форме очно-заочного голосования собственников помещений**

**г. Сергиев Посад**

**02 сентября 2019 года**

**Дата проведения Общего собрания:** очная часть собрания состоялась 26.08.2019 года в 19 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 26 августа 2019 года до 17 часов 00 минут 30 августа 2019 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** 17 часов 00 минут 30 августа 2019 года.

**Место проведения Общего собрания:** во дворе жилого дома № 4 по адресу: Московская область, город Сергиев Посад, улица Северо-Западная.

**Адрес многоквартирного дома:** Московская область, город Сергиев Посад, улица Северо-Западная, дом № 2.

**Дата и место подсчета голосов:** в 19 часов 30 минут 30 августа 2019 года, Московская область, город Сергиев Посад, улица Глинки, дом 13, этаж 3, приемная ООО «УК «Виктория-5».

**Вид Общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения Общего собрания:** очно-заочное голосование.

**ВВОДНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА**

**Инициатор Общего собрания собственников:** Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» (ИНН 5042108196, ОГРН 1095042003396).

**Лица, принявшие участие в Общем собрании:** собственники помещений в многоквартирном доме, в соответствии с прилагаемыми решениями.

**Лица, приглашенные для участия в Общем собрании:** Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» (ИНН 5042108196, ОГРН 1095042003396) в лице:

- *Горшков Сергей Григорьевич, генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5», действует на основании Устава Общества:* цель участия в Общем собрании – в качестве законного представителя инициатора Общего собрания, с целью участия в обсуждении по всем вопросам повестки дня Общего собрания, в том числе с правом выступлений от имени инициатора Общего собрания, докладов от имени инициатора Общего собрания, ответов на вопросы от имени инициатора Общего собрания, внесения предложений на рассмотрение собственников помещений, участвующих в проведении Общего собрания.



- Точилина Светлана Анатольевна, представитель Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5», доверенность № 79 от 22.08.2019 года; цель участия в Общем собрании – в качестве приглашенного лица от инициатора Общего собрания, с целью участия в обсуждении по всем вопросам повестки дня Общего собрания, в том числе с правом выступлений от имени инициатора Общего собрания, докладов от имени инициатора Общего собрания, ответов на вопросы от имени инициатора Общего собрания, внесения предложений на рассмотрение собственников помещений, участвующих в проведении Общего собрания.

*Точилина Светлана Анатольевна г.р.ф*

**Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет: 297,9** (Двести девяносто семь целых и девять десятых) квадратных метра.

**Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме составляет: 145,1** (Сто сорок пять целых и одна десятая) квадратных метра.

**Суммарная общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет: 443** (Четыреста сорок три целых) квадратных метра, что составляет 100% голосов собственников помещений при проведении настоящего Общего собрания собственников помещений.

Подсчет количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в Общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, проведен с учетом:

1. Положений части 1 статьи 37 Жилищного кодекса Российской Федерации, которая устанавливает, что доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещений в этом многоквартирном доме пропорциональна размеру общей площади помещений, которое принадлежит указанному собственнику;

2. Положений части 3 статьи 48 Жилищного кодекса Российской Федерации, которая устанавливает, что количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в этом многоквартирном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в этом многоквартирном доме.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очно-заочном голосовании путём направления заполненных решений (бюллетеней) в установленные сроки и по указанному адресу приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие в совокупности **52,9 % голосов**, что соответствует **234,5** (Двести тридцать четыре целых и пять десятых) квадратных метра общей площади. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания.**

#### Повестка дня внеочередного Общего собрания:

1. Утверждение председателя Общего собрания Горшкова Сергея Григорьевича.
2. Утверждение секретаря Общего собрания Точилину Светлану Анатольевну.
3. Наделение председателя и секретаря Общего собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола Общего собрания.

4. Определение порядка подсчета голосов на Общем собрании собственников – определить, что 1 (один) кв. метр общей площади помещения, принадлежащего собственнику, равен 1 (одному) голосу на Общем собрании собственников.

5. Использование информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области для проведения Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

6. Определение Администрации Сергиево-Посадского муниципального района лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области при проведении Общего собрания в форме заочного голосования (Администратором собрания) – определить Администрацию Сергиево-Посадского муниципального района лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области при проведении Общего собрания в форме заочного голосования (Администратором собрания), а со дня формирования органов местного самоуправления Сергиево-Посадского городского округа – Администрацию Сергиево-Посадского городского округа.

7. Определение порядка приема Администратором Общего собрания сообщений о проведении Общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области, а также порядка приема администратором Общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком Общем собрании.

8. Определение продолжительности голосования по вопросам повестки дня Общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области – 5 дней.

9. О согласии на представление Администратором Общего собрания протокола Общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области инициатору такого Общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.

10. Выбор способов уведомления о проведении Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области - посредством формирования сообщения в личном кабинете гражданина в ЕИАС ЖКХ Московской области и путем размещения сообщения о проведении собрания на информационной доске, расположенной внутри подъезда дома по адресу: Московская область, город Сергиев Посад, улица Северо-Западная, дом № 2.

11. Выбор способов уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области – посредством размещения протокола общего собрания в системе ЕИАС ЖКХ Московской области и путем размещения сообщения о проведении собрания на информационной доске, расположенной внутри подъезда дома по адресу: Московская область, город Сергиев Посад, улица Северо-Западная, дом № 2.

12. Определение места хранения подлинника протокола и решений настоящего Общего собрания собственников помещений - в Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», расположенном по адресу: 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп. 1, технопарк «Орбита-2», являющемся органом государственного жилищного надзора субъекта Российской Федерации, копия у инициатора Общего собрания - ООО «УК «Виктория-5».

## ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА

### ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

*Утверждение председателя Общего собрания Горикова Сергея Григорьевича.*

**СЛУШАЛИ:** Представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Точилину Светлану Анатольевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить председателя Общего собрания Горшкова Сергея Григорьевича.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по первому вопросу «Утверждение председателя Общего собрания Горшкова Сергея Григорьевича» - утвердить председателя Общего собрания Горшкова Сергея Григорьевича.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
234,5	100 %	0	0 %	0	0 %

**ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:**

*Утверждение секретаря Общего собрания Точилину Светлану Анатольевну.*

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Горшкова Сергея Григорьевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить секретаря Общего собрания Точилину Светлану Анатольевну.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по второму вопросу «Утверждение секретаря Общего собрания Точилину Светлану Анатольевну» - утвердить секретаря Общего собрания Точилину Светлану Анатольевну.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
234,5	100 %	0	0 %	0	0 %

**ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:**

*Наделение председателя и секретаря Общего собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола Общего собрания.*

**СЛУШАЛИ:** Председателя Общего собрания, Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Горшкова Сергея Григорьевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить председателя и секретаря Общего собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола Общего собрания.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по третьему вопросу «Наделение председателя и секретаря Общего собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола Общего собрания» - наделить председателя и секретаря Общего собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола Общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
234,5	100 %	0	0 %	0	0 %

**ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:**

*Определение порядка подсчета голосов на Общем собрании собственников – определить, что 1 (один) кв. метр общей площади помещения, принадлежащего собственнику, равен 1 (одному) голосу на Общем собрании собственников.*

**СЛУШАЛИ:** Председателя Общего собрания, Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Горшкова Сергея Григорьевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить порядок подсчета голосов на Общем собрании собственников – определить, что 1 (один) кв. метр общей площади помещения, принадлежащего собственнику, равен 1 (одному) голосу на Общем собрании собственников.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четвертому вопросу «Определение порядка подсчета голосов на Общем собрании собственников – определить, что 1 (один) кв. метр общей площади помещения, принадлежащего собственнику, равен 1 (одному) голосу на Общем собрании собственников» - определить порядок подсчета голосов на Общем собрании собственников – определить, что 1 (один) кв. метр общей площади помещения, принадлежащего собственнику, равен 1 (одному) голосу на Общем собрании собственников.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
234,5	100 %	0	0 %	0	0 %

**ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:**

*Использование информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области для проведения Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.*

**СЛУШАЛИ:** Председателя Общего собрания, Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Производственно-коммерческая фирма «Виктория-5» Горшкова Сергея Григорьевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Использовать информационную систему ЕИАС ЖКХ Московской области для проведения Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятому вопросу «Использование информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области для проведения Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования» - использовать информационную систему ЕИАС ЖКХ Московской области для проведения Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
234,5	100 %	0	0 %	0	0 %

**ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:**

*Определение Администрации Сергиево-Посадского муниципального района лицом, полномочным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области при проведении Общего собрания в форме заочного голосования (Администратором собрания) – определить Администрацию Сергиево-Посадского муниципального района лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области при проведении Общего собрания в форме заочного голосования (Администратором собрания), а со дня формирования органов местного самоуправления Сергиево-Посадского городского округа – Администрацию Сергиево-Посадского городского округа.*

**СЛУШАЛИ:** Председателя Общего собрания, Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Горшкова Сергея Григорьевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить Администрацию Сергиево-Посадского муниципального района лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области при проведении

Общего собрания в форме заочного голосования (Администратором собрания) – определить Администрацию Сергиево-Посадского муниципального района лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области при проведении Общего собрания в форме заочного голосования (Администратором собрания), а со дня формирования органов местного самоуправления Сергиево-Посадского городского округа – Администрацию Сергиево-Посадского городского округа.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по шестому вопросу «Определение Администрации Сергиево-Посадского муниципального района лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области при проведении Общего собрания в форме заочного голосования (Администратором собрания) – определить Администрацию Сергиево-Посадского муниципального района лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области при проведении Общего собрания в форме заочного голосования (Администратором собрания), а со дня формирования органов местного самоуправления Сергиево-Посадского городского округа – Администрацию Сергиево-Посадского городского округа» - определить Администрацию Сергиево-Посадского муниципального района лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области при проведении Общего собрания в форме заочного голосования (Администратором собрания) – определить Администрацию Сергиево-Посадского муниципального района лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области при проведении Общего собрания в форме заочного голосования (Администратором собрания), а со дня формирования органов местного самоуправления Сергиево-Посадского городского округа – Администрацию Сергиево-Посадского городского округа.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
234,5	100 %	0	0 %	0	0 %

#### **ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:**

*Определение порядка приема Администратором Общего собрания сообщений о проведении Общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области, а также порядка приема администратором Общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком Общем собрании.*

**СЛУШАЛИ:** Председателя Общего собрания, Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Горшкова Сергея Григорьевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить порядок приема Администратором Общего собрания сообщений о проведении Общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области, а также порядка приема администратором Общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком Общем собрании.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по седьмому вопросу «Определение порядка приема Администратором Общего собрания сообщений о проведении Общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области, а также порядка приема администратором Общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком Общем собрании» - определить порядок приема Администратором Общего собрания сообщений о проведении Общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с

использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области, а также порядка приема администратором Общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком Общем собрании.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
234,5	100 %	0	0 %	0	0 %

#### **ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ:**

*Определение продолжительности голосования по вопросам повестки дня Общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области – 5 дней.*

**СЛУШАЛИ:** Председателя Общего собрания, Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Горшкова Сергея Григорьевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня Общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области – 5 дней.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по восьмому вопросу «Определение продолжительности голосования по вопросам повестки дня Общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области – 5 дней» - определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня Общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области – 5 дней.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
234,5	100 %	0	0 %	0	0 %

#### **ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ:**

*О согласии на представление Администратором Общего собрания протокола Общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области инициатору такого Общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.*

**СЛУШАЛИ:** Председателя Общего собрания, Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Горшкова Сергея Григорьевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Дать согласие на представление Администратором Общего собрания протокола Общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области инициатору такого Общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по девятому вопросу «О согласии на представление Администратором Общего собрания протокола Общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области инициатору такого Общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.» - дать согласие на представление Администратором Общего собрания протокола Общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области инициатору такого Общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
234,5	100 %	0	0 %	0	0 %

### **ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ:**

*Выбор способов уведомления о проведении Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области - посредством формирования сообщения в личном кабинете гражданина в ЕИАС ЖКХ Московской области и путем размещения сообщения о проведении собрания на информационной доске, расположенной внутри подъезда дома по адресу: Московская область, город Сергиев Посад, улица Северо-Западная, дом № 2.*

**СЛУШАЛИ:** Председателя Общего собрания, Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Горшкова Сергея Григорьевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способы уведомления о проведении Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области - посредством формирования сообщения в личном кабинете гражданина в ЕИАС ЖКХ Московской области и путем размещения сообщения о проведении собрания на информационной доске, расположенной внутри подъезда дома по адресу: Московская область, город Сергиев Посад, улица Северо-Западная, дом № 2.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по десятому вопросу «Выбор способов уведомления о проведении Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области - посредством формирования сообщения в личном кабинете гражданина в ЕИАС ЖКХ Московской области и путем размещения сообщения о проведении собрания на информационной доске, расположенной внутри подъезда дома по адресу: Московская область, город Сергиев Посад, улица Северо-Западная, дом № 2.» - выбрать способы уведомления о проведении Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области - посредством формирования сообщения в личном кабинете гражданина в ЕИАС ЖКХ Московской области и путем размещения сообщения о проведении собрания на информационной доске, расположенной внутри подъезда дома по адресу: Московская область, город Сергиев Посад, улица Северо-Западная, дом № 2.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
234,5	100 %	0	0 %	0	0 %

### **ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:**

*Выбор способов уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области – посредством размещения протокола общего собрания в системе ЕИАС ЖКХ Московской области и путем размещения сообщения о проведении собрания на информационной доске, расположенной внутри подъезда дома по адресу: Московская область, город Сергиев Посад, улица Северо-Западная, дом № 2.*

**СЛУШАЛИ:** Председателя Общего собрания, Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Горшкова Сергея Григорьевича.



**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способы уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области – посредством размещения протокола общего собрания в системе ЕИАС ЖКХ Московской области и путем размещения сообщения о проведении собрания на информационной доске, расположенной внутри подъезда дома по адресу: Московская область, город Сергиев Посад, улица Северо-Западная, дом № 2.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по одиннадцатому вопросу «Выбор способов уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области – посредством размещения протокола общего собрания в системе ЕИАС ЖКХ Московской области и путем размещения сообщения о проведении собрания на информационной доске, расположенной внутри подъезда дома по адресу: Московская область, город Сергиев Посад, улица Северо-Западная, дом № 2.» - выбрать способы уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области – посредством размещения протокола общего собрания в системе ЕИАС ЖКХ Московской области и путем размещения сообщения о проведении собрания на информационной доске, расположенной внутри подъезда дома по адресу: Московская область, город Сергиев Посад, улица Северо-Западная, дом № 2.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
	%	0	0 %		%

**ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:**

*Определение места хранения подлинника протокола и решений настоящего Общего собрания собственников помещений - в Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», расположенном по адресу: 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп. 1, технопарк «Орбита-2», являющемся органом государственного жилищного надзора субъекта Российской Федерации, копия у инициатора Общего собрания - ООО «УК «Виктория-5».*

**СЛУШАЛИ:** Председателя Общего собрания, Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Горшкова Сергея Григорьевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения подлинника протокола и решений настоящего Общего собрания собственников помещений - в Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», расположенном по адресу: 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп. 1, технопарк «Орбита-2», являющемся органом государственного жилищного надзора субъекта Российской Федерации, копия у инициатора Общего собрания - ООО «УК «Виктория-5».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по двенадцатому вопросу «Определение места хранения подлинника протокола и решений настоящего Общего собрания собственников помещений - в Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», расположенном по адресу: 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп. 1, технопарк «Орбита-2», являющемся органом государственного жилищного надзора субъекта Российской Федерации, копия у инициатора Общего собрания - ООО «УК «Виктория-5» - определить местом хранения подлинника протокола и решений настоящего Общего собрания собственников помещений - в Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», расположенном по адресу: 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп. 1, технопарк «Орбита-2», являющемся органом государственного жилищного надзора субъекта Российской Федерации, копия у инициатора Общего собрания - ООО «УК «Виктория-5».

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
234,5	100 %	0	0 %	0	0 %

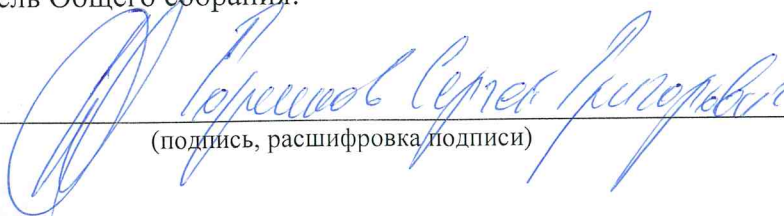
Повестка дня Общего собрания исчерпана. Председатель Общего собрания объявляет об окончании Общего собрания. Общее собрание закрыто.

**Приложениями к настоящему протоколу Общего собрания являются:**

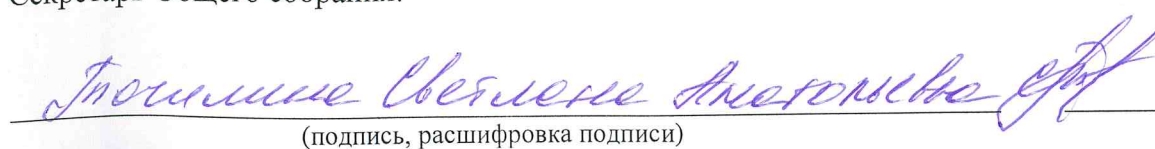
- Приложение № 1: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Северо-Западная города Сергиев Посад Московской области - на 2 л. в 1 экз.
- Приложение № 2: Заверенная копия приказа Генерального директора ООО «УК «Виктория-5» № 01-ООС от 14 августа 2019 года, включающая в себя сообщение о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений, расположенных в жилом доме по адресу: Московская область, город Сергиев Посад, улица Северо-Западная, дом 2 и форму решения (бюллетеня) для голосования собственника помещения в многоквартирном жилом доме № 2 по улице Северо-Западная города Сергиев Посад Московской области - на 9 л. в 1 экз.
- Приложение № 3: Реестр регистрации собственников помещений жилого дома № 2 по улице Северо-Западная, г. Сергиев Посад, Московской области, участвующих в очной форме общего собрания собственников, проводимом в очно-заочной форме - на 1 л. в 1 экз.
- Приложение № 4: Список приглашенных лиц, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня - на 1 л. в 1 экз.
- Приложение № 5: Оригиналы: доверенность на приглашенного лица - гражданина РФ Точилину Светлану Анатольевну и заверенные копии: протокола № 6 от 25 марта 2015 года, Устава ООО «УК «Виктория-5» на Генерального директора Горшкова Сергея Григорьевича - на 13 л. в 1 экз.
- Приложение № 6. Распечатки фотографий подтверждающие размещение на информационных досках сообщения о проведении общего собрания собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Северо-Западная, дом 2 - на 3 л. в 1 экз.
- Приложение № 7: Оригиналы решений (бюллетеней) для голосования собственника помещения в многоквартирном жилом доме № 2 по улице Северо-Западная, города Сергиев Посад Московской области - на 25 л. в 1 экз.

**Подписи:**

Председатель Общего собрания:

  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись, расшифровка подписи) 2.09.2019  
 \_\_\_\_\_  
 (дата)

Секретарь Общего собрания:

  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись, расшифровка подписи) 02.09.2019  
 \_\_\_\_\_  
 (дата)

В настоящем Протоколе № 01-002/2019 Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 02 сентября 2019 года прошито, пронумеровано и скреплено настоящей пломбой 10 (Десять) листов.

Председатель Общего собрания

\_\_\_\_\_  
/С.Г. Горшков/

Секретарь Общего собрания

\_\_\_\_\_  
/С.А. Точилина/