

Протокол № 1Э/2021 от 19.08.2021
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Рыбная 1-я, д.88

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:
с «21» июня 2021г. по «19» августа 2021г.

Место проведения общего собрания: Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Рыбная 1-я, д.88, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

Инициатор общего собрания: ООО "УК Виктория-5" ОГРН 1095042003396 (дата присвоения 28.08.2009) ИНН 5042108196

Администратор собрания: ООО "УК Виктория-5", 141313 ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ ГОРОД СЕРГИЕВ ПОСАД УЛИЦА ГЛИНКИ д. 13, 8(496)547-74-59, mail@vik5.ru, www.vik5.ru

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Рыбная 1-я, д.88, собственники владеют 28275.41 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 28275.41 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **209** человек, владеющие **14282.07** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **50.51%** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Инициатор: ООО "УК Виктория-5"
2. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

(администратора общего собрания собственников). Инициатор: ООО "УК Виктория-5"

3. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Инициатор: ООО "УК Виктория-5"

4. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Инициатор: ООО "УК Виктория-5"

5. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "УК Виктория-5"

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
13629,97	95,43	48,2	304,20	2,13	1,08	347,90	2,44	1,23

Решение принято

2. По вопросу: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников)

Предложили: Определить Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Виктория-5" (ИНН 5042108196, ОГРН 1095042003396) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных информационных систем при

проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
13255,47	92,81	46,88	694,50	4,86	2,46	332,10	2,33	1,17

Решение принято

3. По вопросу: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

Предложили: Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы 59 календарных дней

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
13685,57	95,82	48,4	222,20	1,56	0,79	374,30	2,62	1,32

Решение принято

4. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Предложили: Прием администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Глинки, д. 13 3 этаж. С понедельника по пятницу с 8-30 до 17-00 при предъявлении документа, удостоверяющего личность

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
13603,07	95,25	48,11	302,70	2,12	1,07	376,30	2,63	1,33

Решение принято

5. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Прием администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование осуществляется по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Глинки, д. 13 3 этаж. Решения принимаются с понедельника по пятницу с 8-30 до 17-00 при предъявлении документа, удостоверяющего личность

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
13564,27	94,97	47,97	302,70	2,12	1,07	415,10	2,91	1,47

Решение принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 13/2021 от 19.08.2021г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
 - сообщением о проведении общего собрания;
 - доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
 - документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
 - решениями собственников помещений в многоквартирном доме
- можно на портале Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области, <https://dom.mosreg.ru>

В настоящем Протоколе №13/2021 от 19.08.2021
внеочередного общего собрания собственников
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Московская область, город Сергиев Посад, улица 1
Рыбная, д. 88 прощито и скреплено настоящей пломбой,
подписью Администратора ОСС и круглой печатью ООО
«УК «Виктория-5»

Администратор ОСС 4 (Четыре) листа

М.П.  /Д. А. Горшкова/

