

ПРОТОКОЛ №01/2017

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола общего собрания: 26.09.2017 года.

Дата проведения общего собрания: с 03.09.2017 года по 25.09.2017 года включительно.

Место проведения общего собрания: офис Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5», расположенный по адресу: Московская область, город Сергиев Посад, улица Глинки, дом 13.

Адрес многоквартирного дома: Московская область, город Сергиев Посад, улица Железнодорожная, дом 37 «А».

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5», ОГРН 1095042003396.

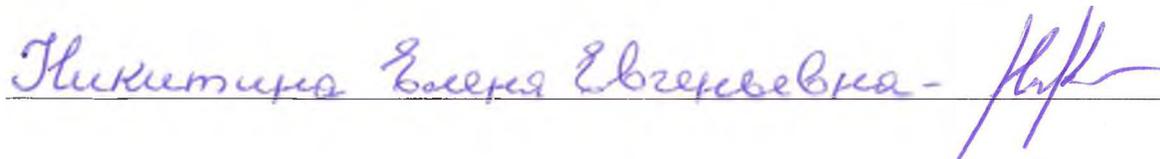
Лица, принявшие участие в общем собрании: собственники помещений в многоквартирном доме, в соответствии с прилагаемыми решениями.

Лица, приглашенные для участия в собрании: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5», ОГРН 1095042003396, в лице:

- Сергей Григорьевич Горшков, генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5», действует на основании Устава Общества; цель участия в общем собрании – в качестве приглашенного лица от инициатора общего собрания, с целью участия в обсуждении по всем вопросам повестки дня общего собрания, в том числе с правом выступлений от имени инициатора общего собрания, докладов от имени инициатора общего собрания, ответов на вопросы от имени инициаторов общего собрания, внесения предложений на рассмотрение собственников помещений, участвующих в проведении общего собрания;



- Елена Евгеньевна Никитина, техник Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5», доверенность ООО «УК «Виктория-5» без номера от 01.02.2017 года; цель участия в общем собрании – в качестве приглашенного лица от инициатора общего собрания, с целью участия в обсуждении по всем вопросам повестки дня общего собрания, в том числе с правом выступлений от имени инициатора общего собрания, докладов от имени инициатора общего собрания, ответов на вопросы от имени инициаторов общего собрания, внесения предложений на рассмотрение собственников помещений, участвующих в проведении общего собрания;



- Лилия Александровна Горшкова, юрист Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5», доверенность ООО «УК «Виктория-5» без номера от 18.08.2017 года; цель участия в общем собрании – в качестве приглашенного лица от инициатора общего собрания, с целью участия в обсуждении по всем вопросам повестки дня общего собрания, в том числе с правом выступлений от имени инициатора общего собрания, докладов от имени инициатора общего собрания, ответов на вопросы от имени инициаторов общего собрания, внесения предложений на рассмотрение собственников помещений, участвующих в проведении общего собрания;

Горшкова Лилия Александровна Юрист

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме в соответствии с данными технической инвентаризации, находящимися в открытом доступе на официальном сайте в сети Интернет, предназначенном для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами (<https://www.reformagkh.ru/myhouse/profile/view/7971720>): 6 472, 6 (Шесть тысяч четыреста семьдесят два целых и шесть десятых) квадратных метров.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме в соответствии с данными технической инвентаризации, находящимися в открытом доступе на официальном сайте в сети Интернет, предназначенном для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами (<https://www.reformagkh.ru/myhouse/profile/view/7971720>): 5266, 3 (Пять тысяч двести шестьдесят шесть целых и три десятых) квадратных метров.

Суммарная общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 11738,9 (Одиннадцать тысяч семьсот тридцать восемь целых и девять десятых) квадратных метра, что составляет 100% голосов собственников помещений при проведении настоящего общего собрания собственников помещений.

В очно-заочном голосовании путем направления заполненных решений (бюллетеней) в установленные сроки и по указанному адресу приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие в совокупности **70, 833 %** голосов, что соответствует **8 315, 05** (восемью тысячам тремстам пятнадцати целым и пяти сотым) квадратным метрам общей площади.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие в совокупности более чем две трети голосов от общего числа голосов. В соответствии с требованиями части 3 статьи 45, части 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации установлено, что общее собрание собственников жилых помещений в многоквартирном доме, проводимое в форме заочного голосования, правомочно (имеет кворум) для принятия решений по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Повестка дня:

1. Об избрании председателем общего собрания Сергея Григорьевича Горшкова, генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5».

2. Об избрании секретарем общего собрания Елены Евгеньевны Никитиной, техника Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5».
3. О наделении председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов при принятии решений по вопросам, поставленным на голосование.
4. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
5. О владельце специального счета.
6. О кредитной организации для открытия специального счета.
7. Об источнике финансирования содержания и обслуживания специального счета.
8. О размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
9. О порядке начисления и взимания с собственников помещений ежемесячных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, об определении источника финансирования расходов на осуществлений указанных целей.
10. Об осуществлении функций технического заказчика работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
11. О лице, уполномоченном представлять интересы собственников помещений при приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
12. О количественном составе Совета многоквартирного дома.
13. Об избрании членов Совета многоквартирного дома.
14. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
15. Об определении мест размещения информации о решениях, принятых Общим собранием.
16. Об определении мест для размещения сообщений о проведении Общего собрания.
17. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников помещений.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА

ПЕРВЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ

Об избрании председателем общего собрания Сергея Григорьевича Горшкова, генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5».

СЛУШАЛИ юриста Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Лилию Александровну Горшкову, которая предложила кандидатуру генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Сергея Григорьевича Горшкова для избрания председателем общего собрания.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания Сергея Григорьевича Горшкова, генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5».

ГОЛОСОВАЛИ (ОТ ЧИСЛА СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ / ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ):

«За» - 98,165 % / 69,534%

«Против» - 0,780 % / 0,552 %

«Воздержался» - 1,055 % / 0,747 %

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по первому вопросу собственниками помещений в многоквартирном доме **ПРИНЯТО**.

ВТОРОЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ

Об избрании секретарем общего собрания Елены Евгеньевны Никитиной, техника Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5».

СЛУШАЛИ генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Сергея Григорьевича Горшкова, который предложил кандидатуру техника Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Елены Евгеньевны Никитиной для избрания секретарем общего собрания.

РЕШИЛИ:

Избрать секретарем общего собрания Елену Евгеньевну Никитину, техника Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5».

ГОЛОСОВАЛИ (ОТ ЧИСЛА СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ / ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ):

«За» - 99,477 % / 70,463 %

«Против» - 0,000% / 0,000%

«Воздержался» - 0,523 % / 0,37 %

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по второму вопросу собственниками помещений в многоквартирном доме **ПРИНЯТО**.

ТРЕТИЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ

О наделении председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов при принятии решений по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Сергея Григорьевича Горшкова, который предложил наделить избранных председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов при принятии решений по вопросам, поставленным на голосование.

РЕШИЛИ:

Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов при принятии решений по вопросам, поставленным на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ (ОТ ЧИСЛА СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ / ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ):

«За» - 98,904 % / 70,057 %

«Против» - 0,835 % / 0,591 %

«Воздержался» - 0,261 % / 0,185 %

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по третьему вопросу собственниками помещений в многоквартирном доме **ПРИНЯТО**.

ЧЕТВЕРТЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ

Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ председателя общего собрания, генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Сергея Григорьевича Горшкова, который изменить существующий способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

РЕШИЛИ:

Изменить существующий способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

ГОЛОСОВАЛИ (ОТ ЧИСЛА СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ / ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ):

«За» - 99,468 % / 70,457 %

«Против» - 0,266 % / 0,188 %

«Воздержался» - 0,266 % / 0,188 %

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по четвертому вопросу собственниками помещений в многоквартирном доме **ПРИНЯТО**.

ПЯТЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ

О владельце специального счета.

СЛУШАЛИ председателя общего собрания, генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Сергея Григорьевича Горшкова, который предложил определить владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» (ОГРН 1095042003396, ИНН 5042108196), уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке.

РЕШИЛИ:

Определить владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» (ОГРН 1095042003396, ИНН 5042108196), уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке

ГОЛОСОВАЛИ (ОТ ЧИСЛА СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ / ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ):

«За» - 99,468 % / 70,457 %

«Против» - 0,266 % / 0,188 %

«Воздержался» - 0,266 % / 0,188 %

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по пятому вопросу собственниками помещений в многоквартирном доме **ПРИНЯТО**.

ШЕСТОЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ

О кредитной организации для открытия специального счета.

СЛУШАЛИ председателя общего собрания, генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Сергея Григорьевича Горшкова, который предложил определить кредитной организацией для открытия специального счета Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195).

РЕШИЛИ:

Определить кредитной организацией для открытия специального счета Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195).

ГОЛОСОВАЛИ (ОТ ЧИСЛА СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ / ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ):

«За» - 99,468 % / 70,457 %

«Против» - 0,266 % / 0,188 %

«Воздержался» - 0,266 % / 0,188 %

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по шестому вопросу собственниками помещений в многоквартирном доме **ПРИНЯТО**.

СЕДЬМОЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ

Об источнике финансирования содержания и обслуживания специального счета.

СЛУШАЛИ председателя общего собрания, генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Сергея Григорьевича Горшкова, который предложил уполномочить владельца специального счета при необходимости самостоятельно определить источник финансирования содержания и обслуживания специального счета либо за счет процентов, начисляемых на остаток денежных средств на счете, либо за счет дополнительно собираемых с собственников помещений денежных средств.

РЕШИЛИ:

Уполномочить владельца специального счета при необходимости самостоятельно определить источник финансирования содержания и обслуживания специального счета либо за счет процентов, начисляемых на остаток денежных средств на счете, либо за счет дополнительно собираемых с собственников помещений денежных средств.

ГОЛОСОВАЛИ (ОТ ЧИСЛА СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ / ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ):

«За» - 97,520 % / 69,076 %

«Против» - 1,100 % / 0,779 %

«Воздержался» - 1,380 % / 0,978 %

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по седьмому вопросу собственниками помещений в многоквартирном доме **ПРИНЯТО**.

ВОСЬМОЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ

О размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ председателя общего собрания, генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Сергея Григорьевича Горшкова, который предложил ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного на территории Московской области.

РЕШИЛИ:

Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного на территории Московской области.

ГОЛОСОВАЛИ (ОТ ЧИСЛА СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ / ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ):

«За» - 99,734 % / 70,645 %

«Против» - 0,000 % / 0,000 %

«Воздержался» - 0,266 % / 0,188 %

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по восьмому вопросу собственниками помещений в многоквартирном доме **ПРИНЯТО**.

ДЕВЯТЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ

О порядке начисления и взимания с собственников помещений ежемесячных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, об определении источника финансирования расходов на указанные цели.

СЛУШАЛИ председателя общего собрания, генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Сергея Григорьевича Горшкова, который предложил определить источник финансирования начисления и взимания с собственников помещений ежемесячных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: дополнительный ежемесячный сбор с собственников помещений в размере 2% от суммы ежемесячного взноса на капитальный ремонт, подлежащего уплате за соответствующее помещение, включить указанный сбор в Единый платежный документ.

РЕШИЛИ:

Определить источник финансирования начисления и взимания с собственников помещений ежемесячных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: дополнительный ежемесячный сбор с собственников помещений в размере 2% от суммы ежемесячного взноса на капитальный ремонт, подлежащего уплате за соответствующее помещение, включить указанный сбор в Единый платежный документ.

ГОЛОСОВАЛИ (ОТ ЧИСЛА СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ / ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ):

«За» - 94,938 % / 67,248 %
«Против» - 3,142 % / 2,225 %
«Воздержался» - 1,920 % / 1,360 %

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по девятому вопросу собственниками помещений в многоквартирном доме **ПРИНЯТО**.

ДЕСЯТЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ

Об осуществлении функций технического заказчика работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ председателя общего собрания, генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Сергея Григорьевича Горшкова, который предложил функции технического заказчика работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома возложить на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» (ОГРН 1095042003396, ИНН 5042108196).

РЕШИЛИ:

Функции технического заказчика работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома возложить на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» (ОГРН 1095042003396, ИНН 5042108196).

ГОЛОСОВАЛИ (ОТ ЧИСЛА СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ / ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ):

«За» - 98,950 % / 70,090 %
«Против» - 0,518 % / 0,367 %
«Воздержался» - 0,532 % / 0,376 %

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по десятому вопросу собственниками помещений в многоквартирном доме **ПРИНЯТО**.

ОДИННАДЦАТЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ

О лице, уполномоченном представлять интересы собственников помещений при приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ председателя общего собрания, генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Сергея Григорьевича Горшкова, который предложил определить лицом, уполномоченном представлять интересы собственников помещений при приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» (ОГРН 1095042003396, ИНН 5042108196).

РЕШИЛИ:

Определить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» (ОГРН 1095042003396, ИНН 5042108196) в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений при приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

ГОЛОСОВАЛИ (ОТ ЧИСЛА СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ / ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ):

«За» - 97,549 % / 69,097 %
«Против» - 2,185 % / 1,548 %
«Воздержался» - 0,266 % / 0,188 %

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по одиннадцатому вопросу собственниками помещений в многоквартирном доме **ПРИНЯТО**.

ДВЕНАДЦАТЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ

О количественном составе Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ председателя общего собрания, генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Сергея Григорьевича Горшкова, который предложил определить количественный состав Совета многоквартирного дома - 8 (Восемь) человек, в соответствии с количеством подъездов многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

Определить количественный состав Совета многоквартирного дома – 8 (Восемь) человек.

ГОЛОСОВАЛИ (ОТ ЧИСЛА СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ / ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ):

«За» - 97,588 % / 69,125 %

«Против» - 1,590 % / 1,126 %

«Воздержался» - 0,822 % / 0,582 %

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по двенадцатому вопросу собственниками помещений в многоквартирном доме **ПРИНЯТО**.

ТРИНАЦАТЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ

Об избрании членов Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ председателя общего собрания, генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Сергея Григорьевича Горшкова, который предложил избрать следующих членов Совета многоквартирного дома: Кравчук Владимира Викторовича (квартира №7); Давидюк Светлану Анатольевну (квартира №82); Дюбова Александра Сергеевича (квартира №78)

РЕШИЛИ:

Избрать членами Совета многоквартирного дома следующих собственников: Кравчук Владимира Викторовича (квартира №7); Давидюк Светлану Анатольевну (квартира №82); Дюбова Александра Сергеевича (квартира №78)

ГОЛОСОВАЛИ (ОТ ЧИСЛА СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ / ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ):

13.1. Избрать членом Совета многоквартирного дома Кравчук Владимира Викторовича (квартира №7)

«За» - 97,790 % / 69,268 %

«Против» - 0,832 % / 0,589 %

«Воздержался» - 1,378 % / 0,976 %

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по избранию членом Совета многоквартирного дома Кравчук Владимира Викторовича (квартира №7) собственниками помещений в многоквартирном доме **ПРИНЯТО**.

13.2. Избрать членом Совета многоквартирного дома Давидюк Светлану Анатольевну (квартира №82).

«За» - 97,149 % / 68,814 %

«Против» - 1,882 % / 1,333 %

«Воздержался» - 0,969 % / 0,686 %

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по избранию членом Совета многоквартирного дома Давидюк Светланы Анатольевны (квартира №82) собственниками помещений в многоквартирном доме **ПРИНЯТО**.

13.3. Избрать членом Совета многоквартирного дома Дюбова Александра Сергеевича (квартира №78).

«За» - 98,346 % / 69,662 %

«Против» - 0,832 % / 0,589 %

«Воздержался» - 0,822 % / 0,582 %

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по избранию членом Совета многоквартирного дома Дюбова Александра Сергеевича (квартира №78) собственниками помещений в многоквартирном доме **ПРИНЯТО**.

ЧЕТЫРНАДЦАТЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ

Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ председателя общего собрания, генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Сергея Григорьевича Горшкова, который предложил избрать председателем Совета многоквартирного дома Дюбова Александра Сергеевича (квартира №78).

РЕШИЛИ:

Избрать председателем Совета многоквартирного дома Дюбова Александра Сергеевича (квартира №78).

ГОЛОСОВАЛИ (ОТ ЧИСЛА СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ / ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ):

«За» - 92,692 % / 65,657 %

«Против» - 2,201 % / 1,559 %

«Воздержался» - 5,107 % / 3,617 %

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по двенадцатому вопросу собственниками помещений в многоквартирном доме **ПРИНЯТО**.

ПЯТНАДЦАТЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ

Об определении мест размещения информации о решениях, принятых Общим собранием.

СЛУШАЛИ председателя общего собрания, генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Сергея Григорьевича Горшкова, который предложил определить следующие места размещения информации о решениях, принятых Общим собранием: информационные доски, расположенные у входов в подъезды, а также внутри подъездов многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, город Сергиев Посад, улица Железнодорожная, дом 37 «А».

РЕШИЛИ:

Определить следующие места размещения информации о решениях, принятых Общим собранием: информационные доски, расположенные у входов в подъезды, а также внутри подъездов многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, город Сергиев Посад, улица Железнодорожная, дом 37 «А».

ГОЛОСОВАЛИ (ОТ ЧИСЛА СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ / ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ):

«За» - 99,738 % / 70,648 %

«Против» - 0,000 % / 0,000 %

«Воздержался» - 0,262 % / 0,185 %

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по двенадцатому вопросу собственниками помещений в многоквартирном доме **ПРИНЯТО**.

ШЕСТНАДЦАТЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ

Об определении мест для размещения сообщений о проведении Общего собрания.

СЛУШАЛИ председателя общего собрания, генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Сергея Григорьевича Горшкова, который предложил определить следующие места размещения сообщений о проведении Общего собрания: информационные доски, расположенные у входов в подъезды, а также внутри подъездов многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, город Сергиев Посад, улица Железнодорожная, дом 37 «А».

РЕШИЛИ:

Определить следующие места размещения сообщений о проведении Общего собрания: информационные доски, расположенные у входов в подъезды, а также внутри подъездов многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, город Сергиев Посад, улица Железнодорожная, дом 37 «А».

ГОЛОСОВАЛИ (ОТ ЧИСЛА СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ / ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ):

«За» - 99,738 % / 70,648 %

«Против» - 0,000 % / 0,000 %

«Воздержался» - 0,262 % / 0,185 %

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по двенадцатому вопросу собственниками помещений в многоквартирном доме **ПРИНЯТО**.

СЕМНАДЦАТЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ

Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников помещений.

СЛУШАЛИ председателя общего собрания, генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Виктория-5» Сергея Григорьевича Горшкова, который предложил определить следующее место хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников помещений: офис ООО «УК «Виктория-5», расположенный по адресу: Московская область, город Сергиев Посад, улица Глинки, дом 13.

РЕШИЛИ:

Определить следующее место хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников помещений: офис ООО «УК «Виктория-5», расположенный по адресу: Московская область, город Сергиев Посад, улица Глинки, дом 13.

ГОЛОСОВАЛИ (ОТ ЧИСЛА СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ / ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ):

«За» - 96,604 % / 68,428 %

«Против» - 2,045 % / 1,448 %

«Воздержался» - 1,351 % / 0,957 %

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по двенадцатому вопросу собственниками помещений в многоквартирном доме **ПРИНЯТО**.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме исчерпана.

Подсчет количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, проведен с учетом:

1. Положений части 1 статьи 37 Жилищного кодекса Российской Федерации, которая устанавливает, что доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещений в этом многоквартирном доме пропорциональна размеру общей площади помещений, которое принадлежит указанному собственнику;

2. Положений части 3 статьи 48 Жилищного кодекса Российской Федерации, которая устанавливает, что количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в этом многоквартирном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в этом многоквартирном доме.

Настоящий протокол оформлен с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации, Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 года №937/п.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Гришков Сергей Григорьевич

Секретарь общего собрания:

Жуковская Елена Евгеньевна - Жуков

В настоящем документе пронумеровано и скреплено
настоящей пломбой, подписями председателя и секретаря
общего собрания, печатью
ООО «УК «Виктория-5»
11 (Одиннадцать) листов

_____/С.Г. Горшков/

_____/Е.Е. Никитина/

