

Протокол № 13/2020 от 05.12.2020
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Железнодорожная, д.37а

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников: с «26» ноября 2020г. по «05» декабря 2020г.

Место проведения общего собрания: Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Железнодорожная, д.37а, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

Инициатор общего собрания: ООО "УК Виктория-5" ОГРН 1095042003396 (дата присвоения 28.08.2009) ИНН 5042108196

Администратор собрания: ООО "УК Виктория-5", 141313 ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ ГОРОД СЕРГИЕВ ПОСАД УЛИЦА ГЛИНКИ д. 13, 8(496)547-74-59, mail@vik5.ru, www.vik5.ru

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Железнодорожная, д.37а, собственники владеют 11198.41 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 11198.41 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **17** человек, владеющие **7056.34** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **63.01%** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Инициатор: ООО "УК Виктория-5"
2. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

(администратора общего собрания собственников). Инициатор: ООО "УК Виктория-5"

3. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Инициатор: ООО "УК Виктория-5"

4. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "УК Виктория-5"

5. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Инициатор: ООО "УК Виктория-5"

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6986,94	99,02	69,40	0,98	0,00	0

Решение принято

2. По вопросу: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников)

Предложили: Определить Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Виктория-5" (ИНН 5042108196, ОГРН 1095042003396) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников)

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
6985,74	99	0,00	0	70,60	1

Решение принято

3. По вопросу: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

Предложили: Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы 10 календарных дней

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7056,34	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято

4. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Прием администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Глинки, д. 13 3 этаж. С понедельника по пятницу с 8-30 до 17-30 при предъявлении документа, удостоверяющего личность

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6986,94	99,02	0,00	0	69,40	0,98

Решение принято

5. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Предложили: Прием администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование осуществляется по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Глинки, д. 13 3 этаж. Решения принимаются с понедельника по пятницу с 8-30 до 17-30 при предъявлении документа, удостоверяющего личность

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6986,94	99,02	0,00	0	69,40	0,98

Решение принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 1Э/2020 от 05.12.2020г.:

- протоколом подведения итогов общего собрания собственников в многоквартирном доме;
- объявлением о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- решениями собственников помещений в многоквартирном доме;
- доверенностями представителей собственников помещений в многоквартирном доме можно на портале Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области, <https://dom.mosreg.ru>

В настоящем Протоколе №1Э/2020 от 05.12.2020 внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, город Сергиев Посад, улица Железнодорожная, д. 37 «А» прошито и скреплено настоящей пломбой, подписью Администратора ОСС и круглой печатью ООО «УК «Виктория-5»

4 (Четыре) листа

Администратор ОСС

/Л. А. Горшкова/

М.П.

