

Протокол № 4
годового общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Сергиев Посад, ул. Глинки, дом 8а
проведенного в форме заочного голосования

г. Сергиев Посад

«30» ноября 2007г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме -
правление ТСЖ «Лотос»

Дата начала голосования «20» ноября 2007 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 20.00 ч. «30»
ноября 2007 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений – помещение правления
ТСЖ «Лотос» (помещение консьержки подъезда № 3)

Дата и место подсчета голосов – помещение правления ТСЖ «Лотос».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме
245970 голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие
в голосовании 172 110 голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение Порядка проведения общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме в форме заочного голосования.
2. Выбор способа управления - управление управляющей организацией.
3. Выбор управляющей организации ООО ПКФ «Виктория - 5».
4. Утверждение объема и перечней работ и услуг по управлению многоквартирным
домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном
доме.
5. Утверждение размера платы за работы и услуги по управлению многоквартирным
домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном
доме.
6. Утверждение нового Договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение сроков, формы и порядка отчетности управляющей организацией
перед общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Утверждение порядка внесения платы за работы и услуги по управлению,
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а
также за коммунальные услуги.
9. Утверждение лица уполномоченного собственниками осуществлять контроль
исполнения управляющей организацией договора управления – председатель
правления ТСЖ «Лотос».
10. Утверждение порядка передачи во временное пользование общего имущества дома.
11. Определение лица, уполномоченного действовать от имени собственников
помещений для оформления общей долевой собственности на земельный участок
под домом и придомовую территорию – председатель правления ТСЖ «Лотос».
12. Предоставление собственниками помещений полномочий правлению ТСЖ «Лотос»
по выбору подрядной организации и заключению договора на монтаж ограждения
вокруг жилой зоны дома.
13. Утверждение изменений в Устав ТСЖ «Лотос» в соответствии с действующим
законодательством.
14. Утверждение сроков проведения очередного общего собрания – последняя суббота
ноября 2008г.



ПОСТАНОВИЛИ: Наделить председателя правления ТСЖ «Лотос» полномочиями осуществления контроля над исполнением Управляющей организацией условий договора управления.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 168475 голосов; «Против» - 1250 голосов; «Воздержался» - 1250 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 1095.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 37 кв. 123 кв. -

Решение по девятому вопросу повестки дня - принято -
(принято или не принято)

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить Правление ТСЖ «Лотос» правом передачи во временное пользование общего имущества дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 165387 голосов; «Против» - 4160 голосов; «Воздержался» - 1410 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 559.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 45 кв. -

Решение по десятому вопросу повестки дня - принято -
(принято или не принято)

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Уполномочить председателя правления ТСЖ «Лотос» действовать от имени собственников помещений для оформления права общей долевой собственности на земельный участок под домом и придомовой территорией.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 168035 голосов; «Против» - 2650 голосов; «Воздержался» - 850 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 535.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 37 кв. -

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - принято -
(принято или не принято)

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Предоставить Правлению ТСЖ «Лотос» полномочия по выбору подрядной организации и заключению договора на устройство ограждения с шлагбаумами вокруг жилой зоны дома и целевой сбор средств с членов ТСЖ «Лотос» на указанные цели.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 166725 голосов; «Против» - 970 голосов; «Воздержался» - 3820 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 535.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 37 кв. -

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - принято -
(принято или не принято)

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

Секретарь

