

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123529, г. Москва  
Ул. Кулакова, д.20, корп. 1, Технопарк «Орбита -2»

тел.8(499) 579-94-50, факс 8(498) 602-83-34  
e-mail: gilinspector@mosreg.ru; www.gzhi.mosreg.ru

Московская область, г. Балашиха, ш. Ильича, д. 3  
(место составления акта)

«08» апреля 2019 г.  
(дата составления акта)

13 час 30 мин  
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ № 08ОГ/25-699-1-25-2019**

Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

По адресу/адресам: Московская область, г. Балашиха, ул. Заречная, д. 32  
(место проведения проверки)

На основании: распоряжения № 08ОГ/25-699-1-25-2019 от 27.03.2019  
Заместителя руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» Белоусова А.С.  
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая/документарная проверка в отношении:  
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)  
Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ВИКТОРИЯ-5»  
(ООО «УК «ВИКТОРИЯ-5» ИНН 5042108196)  
(наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

"05" апреля 2019. с 11 час. 30 мин до "08" апреля 2019 13 час. 30 мин. Продолжительность: 8 часов  
" " 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность  
(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 0 дней 8 часов 00 минут  
(рабочих дней/часов/минут)

Акт составлен: территориальным отделом № 25 Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция Московской области»  
(наименование органа государственного контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен (ы):  
(заполняется при проведении выездной проверки)

(фамилия, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:  
не требуется (п/п «в», п.2, ч.2, ст. 10 Федеральный Закон № 294-ФЗ от 26.12.2008)  
(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Рейхардт Константин Владимирович – консультант ТО № 25  
(фамилия, имя, отчество (если имеется), должность должностного лица (лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения участии  
в проверке экспертов, экспертных организаций указывается фамилии, имена, отчества (при наличии), должность экспертов и/или  
наименование экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельств о аккредитации и наименование органа, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: безучастная юридическая фирма  
свердловского областного уровня  
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица, уполномоченного представителя  
юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой  
организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

**В ходе проведения проверки:** рассмотрен вопрос соблюдения положений Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – Правила № 354), со стороны управляющей организации ООО «УК «ВИКТОРИЯ-5» ИНН 5042108196.

Основанием для проведения внеплановой документарной проверки является обращение № 08ОГ/25-699 от 25.02.2019 по вопросу применяемого управляющей организацией ООО «УК «ВИКТОРИЯ-5» ИНН 5042108196 порядка начисления платы за коммунальную услугу по отоплению в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Заречная, д. 32.

Обращение № 08ОГ/25-699 от 25.02.2019 направлено в адрес Госжилинспекции Московской области в форме электронного документа с использованием средств информационно-коммуникационных технологий, предусматривающих обязательную авторизацию заявителя в единой системе идентификации и аутентификации, через личный кабинет Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства и в соответствии с ч. 3 ст. 10 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» является основанием для проведения внеплановой документарной проверки.

На основании решения Лицензионной комиссии Московской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами от 29.04.2015 № 16 и распоряжения Госжилинспекции Московской области от 30.04.2015 № 731 управляющей ООО «УК «ВИКТОРИЯ-5» ИНН 5042108196 выдана лицензия № 580 от 30.04.2015 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

По состоянию на 08.04.2019 в реестре лицензий многоквартирных домов Московской области, деятельность по управлению которыми осуществляется лицензиатами, содержатся сведения об управлении многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Заречная, д. 32 управляющей организацией ООО «УК «ВИКТОРИЯ-5» ИНН 5042108196.

В соответствии с положениями статьи 8 ЖК РФ к жилищным отношениям, связанным в том числе с использованием инженерного оборудования, предоставлением коммунальных услуг, внесением платы за коммунальные услуги, применяется соответствующее законодательство с учетом требований, установленных ЖК РФ.

Для определения корректности начисления размера платы за коммунальную услугу по отоплению, необходимо определить и проверить порядок начисления размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению.

В соответствии с ч. 1 ст. 157 ЖК РФ, размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг (в том числе нормативов накопления твердых коммунальных отходов), утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Согласно п. 15 "Правил предоставления коммунальных услуг гражданам", утвержденных Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 N 307, размер платы за холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение и отопление рассчитывается по тарифам, установленным для ресурсоснабжающих организаций в порядке, определенном законодательством Российской Федерации. В случае, если исполнителем является товарищество собственников жилья, жилищно-строительный, жилищный или иной специализированный потребительский кооператив либо управляющая организация, то расчет размера платы за коммунальные услуги, а также приобретение исполнителем холодной воды, горячей воды, услуг водоотведения, электрической энергии, газа и тепловой энергии осуществляются по тарифам, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации и используемым для расчета размера платы за коммунальные услуги гражданами. Частью 5 статьи 9 Федерального закона

от 27 июля 2010 года N 190-ФЗ "О теплоснабжении" установлено, что тарифы на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения) устанавливаются в виде двухкомпонентных тарифов с использованием компонента на теплоноситель и компонента на тепловую энергию. Согласно части 9 статьи 32 Федерального закона от 7 декабря 2011 г. N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", тарифы в сфере горячего водоснабжения могут быть установлены в виде двухкомпонентных тарифов с использованием компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию в порядке, определенном основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации. Пунктом 88 "Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года N 406, предусмотрено, что органы регулирования тарифов устанавливают двухкомпонентный тариф на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, состоящий из компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию. Таким образом, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области регулирования цен (тарифов) принимают решения об установлении двухкомпонентных тарифов на горячую воду в соответствии с нормами действующего законодательства. В целях регулирования порядка применения двухкомпонентных тарифов на горячую воду постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2015 года N 129 (вступило в силу 28 февраля 2015 года) внесены изменения в "Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года N 354 и "Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг", утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года N 306. Пунктом 38 Правил N 354 предусмотрено, что в случае установления двухкомпонентных тарифов на горячую воду размер платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению рассчитывается исходя из суммы стоимости компонента на холодную воду, предназначенную для подогрева в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, и стоимости компонента на тепловую энергию, используемую на подогрев холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению. В соответствии с пунктом 42 Правил N 354, в случае установления двухкомпонентных тарифов на горячую воду размер платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, предоставленную потребителю за расчетный период в жилом помещении, оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета, определяется в соответствии с формулой 23 приложения N 2 к Правилам N 354, исходя из показаний приборов учета горячей воды и норматива расхода тепловой энергии, используемой на подогрев воды, а при отсутствии такого прибора учета - исходя из норматива потребления горячей воды и норматива расхода тепловой энергии, используемой на подогрев воды. В целях учета всего объема (количества) коммунального ресурса, поставляемого в многоквартирный дом, пунктом 40 Правил N 354 определено, что потребитель коммунальных услуг в многоквартирном доме (за исключением коммунальной услуги по отоплению) в составе платы за коммунальные услуги отдельно вносит плату за коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом или в нежилом помещении, и плату за коммунальные услуги, потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме. При этом в случае установления двухкомпонентного тарифа на горячую воду приходящийся на жилое или нежилое помещение, объем холодной воды, использованной на общедомовые нужды при потреблении коммунальных услуг горячего водоснабжения, распределяется в отношении коммунальных услуг по горячему водоснабжению на общедомовые нужды по формуле 11.2 приложения N 2 к Правилам N 354. Вместе с тем, Правилами N 354 не предусмотрено применение тепловой энергии в качестве коммунальной услуги, что соответствует положениям части 4 статьи 154 ЖК РФ. Учитывая изложенное, Правилами N 354 предусматривается распределение тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, в рамках норматива расхода тепловой энергии на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению.

В связи с этим соответствующими изменениями, внесенными в Правила N 306, предусматривается, что норматив потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению определяется путем установления норматива потребления горячей воды в жилом помещении и норматива расхода тепловой энергии на подогрев воды для целей горячего водоснабжения. Так, согласно пункту 7 Правил N 306, при выборе единицы измерения нормативов потребления в отношении горячего водоснабжения (горячей воды) используются следующие показатели: в жилых помещениях - куб. метр холодной воды на 1 человека и Гкал на подогрев 1 куб. метра холодной воды или куб. метр горячей воды на 1 человека; на общедомовые нужды - куб. метр холодной воды и Гкал на подогрев 1 куб. метра холодной воды на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, или куб. метр горячей воды на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. Данный принцип обеспечивает справедливое распределение тепловой энергии на подогрев кубометра воды между всеми потребителями в зависимости от объема потребления горячей воды. В этой связи порядок определения размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, установленный Правилами N 354, полностью соответствует требованиям ЖК РФ и установлен с учетом исключения возникновения несправедливой финансовой нагрузки на граждан.

Аналогичную позицию по данному вопросу занимает и Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области. В соответствии с разъяснениями Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 09.01.2017г. № 11Исх-1, при заключении договора ресурсоснабжения с лицами, осуществляющими управление МКД, необходимо в первую очередь руководствоваться нормами жилищного законодательства, в частности Правилами № 124 с учетом Положений № 354. Из указанных нормативных актов следует, что размер платежа, подлежащий перечислению исполнителем коммунальных услуг в пользу ресурсоснабжающей организации, в части тепловой энергии, используемой на подогрев воды, должен ограничиваться нормативом расхода тепловой энергии, используемой на подогрев воды. При этом, показания приборов учета, измеряющих тепловую энергию, используемую в целях горячего водоснабжения, не учитываются ни в расчетах с потребителями, ни в расчетах с ресурсоснабжающими организациями. Данная позиция подтверждена Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в рамках судебного разбирательства по делу № А41-18008/2016.

**Таким образом, независимо от наличия коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии в системе горячего водоснабжения многоквартирного дома, независимо от системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) (открытая или закрытая), а также независимо от периода времени года (отопительный или неотопительный), количество тепловой энергии, использованной на подогрев воды, определяется по установленным в предусмотренном законодательством порядке нормативам расхода тепловой энергии на подогрев воды для целей горячего водоснабжения.**

В соответствии с пунктом 54 Правил № 354, в случае самостоятельного производства исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения) с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расчет размера платы для потребителей за такую коммунальную услугу осуществляется исполнителем исходя из объема коммунального ресурса (или ресурсов), использованного в течение расчетного периода при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (далее – использованный при производстве коммунальный ресурс), и тарифа (цены) на использованный при производстве коммунальный ресурс.

При этом общий объем (количество) произведенной исполнителем за расчетный период тепловой энергии, используемой в целях предоставления коммунальной услуги по отоплению и (или) в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, определяется по показаниям приборов учета, установленных на оборудовании, с использованием которого исполнителем была произведена коммунальная услуга по отоплению и (или) горячему водоснабжению, а при отсутствии таких приборов учета - как сумма:

- объемов (количества) тепловой энергии, используемой в целях предоставления коммунальной услуги по отоплению и (или) в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, определенных по показаниям индивидуальных и общих (квартирных) приборов учета тепловой энергии, которыми оборудованы жилые и нежилые помещения потребителей,

- объемов (количества) потребления тепловой энергии, используемой в целях предоставления коммунальной услуги по отоплению и (или) предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, определенных в порядке, установленном настоящими Правилами для потребителей, жилые и нежилые помещения которых не оборудованы такими приборами учета,

- и объемов (количества) потребления тепловой энергии, используемой в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на общедомовые нужды, определенных исходя из нормативов потребления горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме и нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях горячего водоснабжения.

Объем (количество) тепловой энергии, потребленной за расчетный период на нужды отопления многоквартирного дома или жилого дома, определяется с учетом положений пункта 42.1 настоящих Правил.

При определении размера платы потребителя за коммунальную услугу по отоплению (при отсутствии централизованного теплоснабжения) объем использованного при производстве коммунального ресурса распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме пропорционально размеру общей площади принадлежащего (находящегося в пользовании) каждому потребителю жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме в соответствии с формулой 18 приложения № 2 к настоящим Правилам.

**В ходе проведения внеплановой документальной проверки, Госжилинспекцией Московской области установлено, что:**

- в период с января 2018 по декабрь 2018 года применялся способ оплаты за коммунальную услугу по отоплению равномерно в течение календарного года (1/12).

- управляющая организация ООО «УК «ВИКТОРИЯ-5» ИНН 5042108196 являющаяся исполнителем по коммунальной услуге отоплению, самостоятельно производит коммунальную услугу по отоплению с использованием оборудования: индивидуального теплового пункта. В многоквартирном доме по вышеуказанному адресу жилые или нежилые помещения не оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета (распределителями) тепловой энергии, таким образом размер платы за коммунальную услугу по отоплению рассчитывается исходя из показаний общедомового прибора учета теплотенергии.

- общедомовой прибор учета тепловой энергии исправен, введен в эксплуатацию и функционируют в штатном режиме;

- в многоквартирном доме по вышеуказанному адресу помещения не оборудованы индивидуальными приборами учета тепловой энергии;

- управляющая организация ООО «УК «ВИКТОРИЯ-5» ИНН 5042108196 являющаяся исполнителем по коммунальной услуге горячее водоснабжение, в соответствии с установленным порядком, стоимость компонента на тепловую энергию, используемую на подогрев холодной воды по коммунальной услуге горячее водоснабжение, определяет по установленным нормативам расхода тепловой энергии на подогрев воды для целей горячего водоснабжения.

- за период с января 2018 по декабрь 2018 года объем потребленной тепловой энергии на нужды отопления и горячее водоснабжения в многоквартирном доме по вышеуказанному адресу, в соответствии с представленными месячными протоколами учета тепловой энергии и теплоносителя за указанный период, составил **6 506,988** Гкал.

- управляющая организация ООО «УК «ВИКТОРИЯ-5» ИНН 5042108196, произвела корректировку (доначисление) размера платы за коммунальную услугу за период с января 2018 по декабрь 2018 года по отоплению, которая отражена в единых платежных документах за январь 2019 года.

Расчет размера платы за коммунальную услугу по отоплению, потребленную в период с января 2018 год по декабрь 2018 года в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Заречная, д. 32

Период начисления	Площадь квартиры, кв. м.	Площадь жилых и нежилых помещений в МКД, кв. м.	Тариф на ТЭ, руб./Гкал	Норматив (1/12), Гкал/м.кв.	Общий объем ТЭ по ОДПУ, Гкал	Объем ХВС на ГВС, м.куб.	Объем ХВС на ГВС ОДН, м.куб.	Норматив расхода ТЭ на подогрев воды, Гкал/м.куб.	Объем ТЭ на ГВС, Гкал	Объем ТЭ на ГВС, Гкал	Объем ТЭ на нужды отопления, Гкал	Размер платы за отопление, определенный для квартиры по ОДПУ, руб.	Размер платы за отопление, начисленный по квартире, руб.	Сумма к корректировке, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	8	9	9	10	11	12	13
Январь 2018	58,70	38 147,10	1 876,55	0,0133	1 021,18800	1 714,000000	62,619600	0,0646	110,72	4,05	906,4184	2 617,37	933,68	
Февраль 2018	58,70	38 147,10	1 876,55	0,0133	906,09300	2 188,000000	62,619600	0,0646	141,34	4,05	760,7030	2 196,60	933,68	
Март 2018	58,70	38 147,10	1 876,55	0,0133	997,28800	1 962,000000	62,619600	0,0646	126,75	4,05	866,4976	2 502,10	933,68	
Апрель 2018	58,70	38 147,10	1 876,55	0,0133	719,38100	2 069,000000	62,619600	0,0646	133,66	4,05	581,6784	1 679,65	933,68	
Май 2018	58,70	38 147,10	1 876,55	0,0133	251,73500	2 221,000000	62,619600	0,0646	143,48	4,05	104,2132	300,93	933,68	
Июнь 2018	58,70	38 147,10	1 876,55	0,0133	197,70500	1 758,000000	62,619600	0,0646	113,57	4,05	80,0930	231,28	933,68	
Июль 2018	58,70	38 147,10	2 021,95	0,0133	112,09000	1 326,000000	62,619600	0,0646	85,66	4,05	22,3852	69,65	976,13	
Август 2018	58,70	38 147,10	2 021,95	0,0133	142,09000	1 286,000000	62,619600	0,0646	83,08	4,05	54,9692	171,03	976,13	
Сентябрь 2018	58,70	38 147,10	2 021,95	0,0133	180,58500	1 647,000000	62,619600	0,0646	106,40	4,05	70,1436	218,24	976,13	
Октябрь 2018	58,70	38 147,10	2 021,95	0,0133	467,82200	1 879,000000	62,619600	0,0646	121,38	4,05	342,3934	1 065,30	976,13	
Ноябрь 2018	58,70	38 147,10	2 021,95	0,0133	696,62100	1 968,000000	62,619600	0,0646	127,13	4,05	565,4430	1 759,28	976,13	
Декабрь 2018	58,70	38 147,10	2 021,95	0,0133	814,39020	1 983,000000	62,619600	0,0646	128,10	4,05	682,2432	2 122,69	976,13	
Доначисление:													2 674,90	
Итого:	-	-	-	-	6 506,988	22 001,00	751,44	-	1 421,26	48,54	5 037,18	14 934,12	14 133,76	800,36
Итого к доначислению за 2018 год														800,36

Дополнительно Госжилинспекцией Московской области, проведена внеплановой выездная проверка, в ходе которой были установлены фактические показания индивидуальных приборов учета горячего водоснабжения, установленные в нежилых помещениях указанного многоквартирного дома.

Лицевые счета: 3106001, 3106101, 3105801, 3105701. Начисления по воде привязаны к л/с 3105701.	Лицевые счета: 3206900, 3200300
Салон красоты ИП Решетова	Красное и Белое Горшкова
ГВС 27 показания на 08.04.2019	ГВС 49 показания на 08.04.2019 3206900
ХВС 70 показания на 08.04.2019	ХВС 196 показания на 08.04.2019
ГВС 175 показания на 08.04.2019	ГВС 174 показания на 08.04.2019 3200300
ХВС 140 показания на 08.04.2019	ХВС 147 показания на 08.04.2019
	ГВС 26 показания на 08.04.2019
	ХВС 68 показания на 08.04.2019

Потребление ГВС учитывается при начислении платы за коммунальную услугу по отоплению

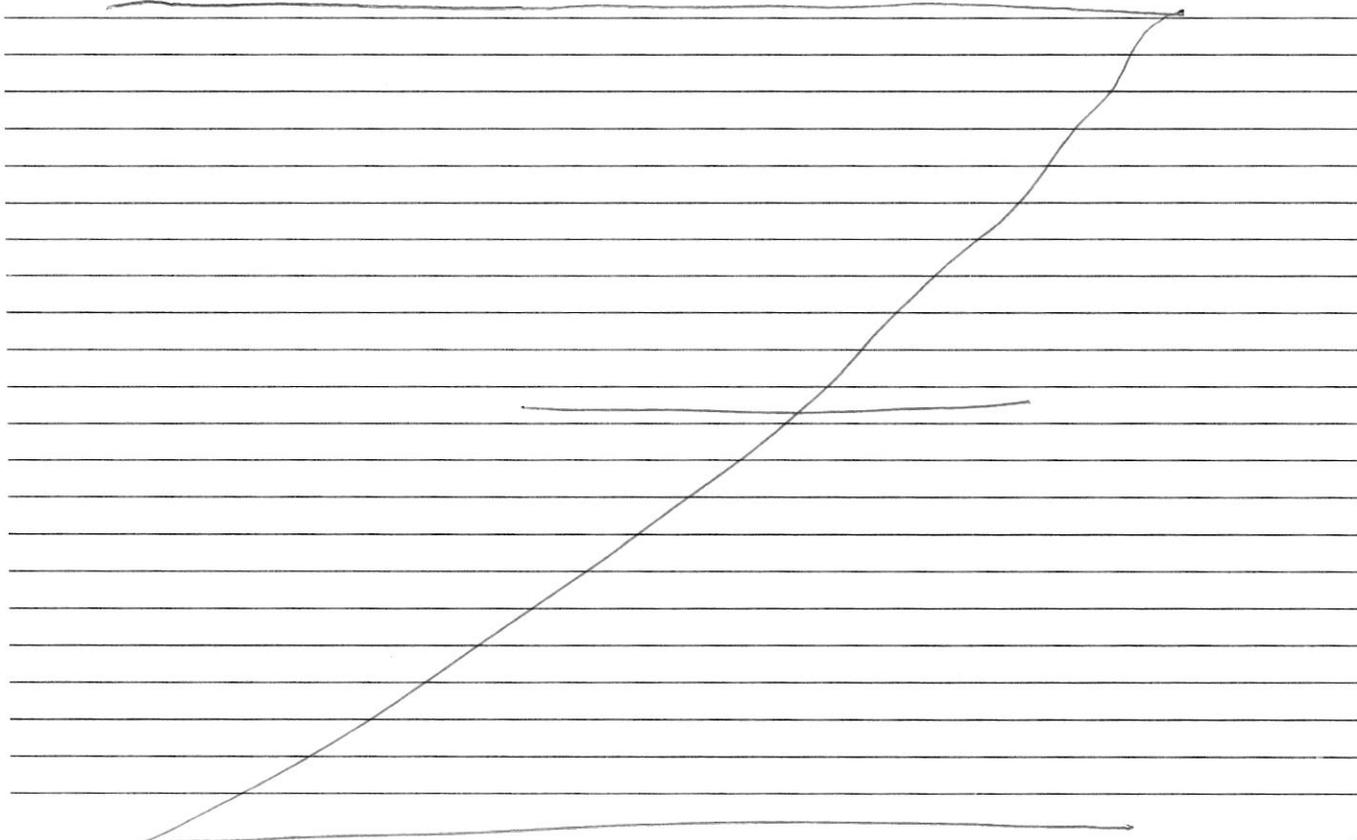
Потребление ГВС учитывается при начислении платы за коммунальную услугу по отоплению

Гостиница	Федоров	Лицевой счет 3290201		
ГВС	465	показания на 08.04.2019		Потребление ГВС учитывается при начислении платы за коммунальную услугу по отоплению
ХВС	857	показания на 08.04.2019		
ГВС	205	показания на 08.04.2019		
ХВС	1113	показания на 08.04.2019		
Магазин 24	квартира 239	Лицевой счет 3223901		
ГВС	96			Потребление ГВС учитывается при начислении платы за коммунальную услугу по отоплению
ХВС	412			
Прорабская				
ГВС	63			Потребление ГВС учитывается при начислении платы за коммунальную услугу по отоплению
ХВС	724			
ГВС	205			
ХВС	276			
268 * 0,0646 = 17,3128 Гкал				

**Результаты внеплановой документальной проверки:**

Госжилинспекцией Московской области в ходе проведения внеплановой документальной проверки установлено, что начисленный управляющей организацией ООО «УК «ВИКТОРИЯ-5» ИНН 5042108196 размер платы за коммунальную услугу по отоплению за период с января 2018 года по декабрь 2018 года включительно, с учетом произведенной корректировки в январе 2019, соответствует размеру платы, рассчитанному согласно требованиям действующего жилищного законодательства и осуществляется в соответствии с порядком, утвержденным действующей редакцией Правил № 354.

По результатам проверки составлен настоящий акт.



Запись в Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

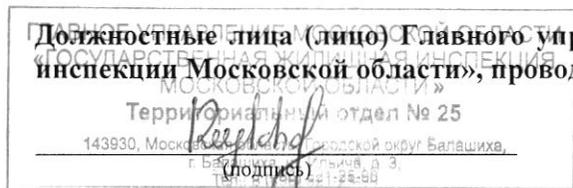
\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя  
юридического лица, индивидуального предпринимателя, его  
уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя  
юридического лица, индивидуального предпринимателя, его  
уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы: \_\_\_\_\_



Должностные лица (лицо) Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», проводившие проверку:

Территориальный отдел № 25

143930, Московская область, Истринский округ Балашиха,

г. Балашиха, ул. Сельская, д. 3,  
тел. 8(495) 211-23-99

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Рейхардт К.В.

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

Лица, в отношении которых проведена проверка (руководитель юридического лица, должностное лицо, физическое лицо):

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

Иные лица, присутствовавшие при проведении проверки:

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

С актом проверки ознакомлен (а), копию акта со всеми приложениями получил (а):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(ФИО, должность руководителя, иного должностного лица  
или уполномоченного представителя юридического лица,  
индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

(подпись)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: \_\_\_\_\_

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц)  
проводивших проверку)